

Referat Yderhavnsens General Forsamling 20.11.2025

Formanden åbner General forsamlingen og byder velkommen til dette års generalforsamling og går derefter til første punkt på dagsorden.

Valg af dirigent.

- Her foreslår bestyrelsen Torben Søndergaard Nielsen og da der ikke er nogen modkandidater, er Torben valgt og formanden giver hermed ordet til Torben.
- Torben konstatere herefter at GF er lovlig varslet.

Bestyrelsens beretning for det forløbne år – ved formanden.

Formanden bemærker at selve beretningen er sendt med ud pr. mail i seneste indkaldelse til generalforsamlingen.

Men lige et par overskrifter fra den.

Fortsat venteliste og der kommer yderlige til. Der er løbende henvendelse til medlemmer i bestyrelsen.

Der er skrevet 3 nyhedsbreve igennem året med stort og småt.

Så har der været afholdt en masse bestyrelsesmøder i egen bestyrelse og hovedbestyrelsen.

Efter generalforsamlingen i 2024 blev bestyrelsen konstitueret som følgende:

- Formand: Christian Hasner
- Kasser: Erik Hansen
- Pladsmand: René Bentsen-Petersen
- Sekretær: Mads Christensen
- Bro mand: Kim Rasmussen.
- Huset: Michael Hallgren Petersen

Der har ikke været så mange projekter i år, nu huset er jo er forholdsvis nyt.

Men der blev nedsat et udvalg til indretning i klubhuset og de har gjort rigtigt godt stykke arbejde med at få købt møbler og indrettet huset. Der kommer gode toner fra både egne medlemmer og ikke mindst gæstesejlere omkring det nye klubhus. Så alle tager godt i mod det.

Flot indsamling blandt medlemmerne til en vaskemaskine og tørretumbler. Den bruges godt og folk er rigtig gode til at bidrage ved brug. Så vi kan spare op til den dag hvor de skal skiftes.

Udeområde blev lavet mere færdigt, blandet andet blev der lagt fliser. Der udestår fortsat at få lavet den sidste indretning.

En del møder med vinterbaderne omkring deres nye klubhus og udeområder.

- Bla. har der været dialog om midlertidig parkering for havnens brugere nu pladsen foran deres klubhus blev lavet om. I den forbindelse fik vi i Klubben indgået aftale med Næstved havn omkring brug af deres parkeringsplads ved siden af klubhuset til midlertidig aflæsning.
- Der har været andre dialoger løbende omkring indretning, kloakering. Disse er løbende blevet løst.
- Dialoger om adgangsvejen indtil vores klubhus, den er endnu ikke på plads. Men der arbejdes på en løsning, bla. yderligere flisebelægning, midlertidig parkeringsplads til afsætning.

Kommentar fra Jess Andersen og Kenn Nørreriis omkring skraldemænd og at når det er mørkt så det ikke er så let at se det om aftenen samt om den er god nok til dem. Men skraldemændene har godkendt nuværende løsning.

Så har tilslutningen til den frivillige havnefoged ordning været rigtig stor det lykkedes forholdsvis hurtigt at få besat de fleste af ugerne. Der har også været stor opbakning til evt. hjælp til dækningen af enkelte dage samt, hjælp ved brug for at vende skiltet.

Maria Ditlevsen fra Kolga har nu været så venlig at melde sig til næste hele sæson. Det er der takket ja til, der arbejdes på yderligere detaljer såsom ny mailadresse direkte til havnefogden og en telefon inden sæsonstart. Der kan evt. blive brug for enkelte vikar i nogle weekenderne og et par uger hen over sommeren.

Pladsrevision er foretaget i hele klubben. Alt er foregået stille og roligt, samt med stor forståelse fra medlemmerne.

Vejrø har fået lavet aftale med at leje en del af broen i kanalen. I den aftale er der også aftalt en rabat til alle medlemmer i NSK på 100 kr. pr overnatning på Vejrø. Aftalen forventes forlænget i 2026 sæsonen.

Henrik Grønborg har hjulpet med at fået opdateret diverse hjemmesider rundt omkring. Der er lavet et godt stykke arbejde og det har hjulpet til at trække yderlige gæstesejlere.

Sommerfesten igen afholdt og med god opbakning samt støtte. Ca 60 tilmeldte.

Formanden slutter med at takke for et godt år og ser frem til at mødes igen til næste år.

Spørgsmål til beretningen.:

Hans Fossing. Kommentar/orientering omkring kloak tilslutning og vinterbaderne. Det som de prøvede at tilslutte sig, var den som er beregnet til udekøkkenet. Og derfor bestemt ikke egnet til permanent brug grundet manglende frostsikring.

Formand kommenter om at få frivillige til udeområder så der kan ske noget på den front.

Hans Fossing melder sig til udvalget.

Peter Frederiksen siger tak for at kapsejladsen kunne deltage i sommerfesten. Og de deltager gerne igen til næste år.

Peter Frederiksen har desuden spørgsmål omkring facebook er officiel kanal. ?

Formand kommenter, nej det er kun pr. mail. Men derfor kan den godt bruges af dem som er på og som ekstra ydelse.

Desuden er der yderligere dialog på generalforsamlingen om hvor meget der sendes ud på facebook eks. fortøjninger ikke er ok. Og som derved ikke kommer ud pr mail. I den forbindelse er der opfordring til at der evt. kunne kigges ind i om der er andre løsninger som kunne bruges, eks. sms.

Kasseren kommenter at der i indeværende år har været mange opgaver og derfor ikke lige været tid og overskud til at kigge på andre løsninger. Grundet indførsel af nyt økonomisystem. Men at der forventelig kommer ny hjemmeside til klubben i det nye år og så kunne det være der kom andre muligheder.

Kenn Nørreriis kommenter yderligere på den med facebook. Og 80-90 procent er på det. Og at hans er anbefaling efter flere år som fast havnefoged er at man gjorde det mere officielt medie. Da han synes det har fungeret fint.

Lotte Jørgensen kommenter på hvem som skal reetablere fliserne foran nye klubhus, om det er vinterbaderne eller kommunen. Det menes at det burde være vinterbaderne da det jo er dem som har ødelagt det.

Henrik Grønborg kommenter at det er meget uhensigtsmæssigt, at havnefogde telefonen er væk. Da det er lettere for nogen udenforstående at kontakte en bestemt.

Formand: der kommer ny telefon og email adresse direkte til havnefogden i det nye år.

Kenn Nørreriis: ønsker der tages dialog med kommunen så der ikke kan parkeres foran huset.

Formand: Der er dialog i gang vinterbaderne omkring det.

Kenn Nørreriis: kloak der burde arrangeres mulighed for at kunne lave tømning af tank fra båden. Så det kan tilbydes og vi ikke skal henvise til inderhavnen.

Herefter ingen yderligere dialog og kommentar, hvorved beretningen godkendes af forsamlingen.

Fremlægelse af det reviderede regnskab – Ved kasseren

Kommentar fra kasseren.

Godt år i år, gode indtægter lidt over budget. Primært grundet ny aftale med Vejrø og så grundet lidt flere gæstesejlere.

Vedligeholdelse og landanlæg der er brugt lidt ekstra grundet yderligere anlæg rundt om det nye klubhus.

Faste driftsomkostninger, strøm ser forkert ud og der gik lidt kuk i beregninger grundet manglende korrekt forbindelse til elselskabet. Den er blevet nulstillet og noget af strømmen er betalt hen over sidste

år. Vi må dog også erkende at klubhuset nu er godt isoleret og der bruges ikke nær så meget strøm som forventet.

Rengøring af klubhuset. Enkelt regning der først kommer med næste år grundet ændring i fakturerperioderne fra rengøringsselskabet.

Primær grund til øvrigt udgifter er mindre, er sommerfesten er blevet mindre end forventet.

Der landes samlet overskud på ca. 72.000 kr. mod forventet ca. 7.000. kr.

Aktiver går heldigvis den rigtige vej med større bankkonto. Klubhuset er pt. værdiansat ud fra hvad det har kostet at bygge og det ændres når der kommer en offentlig vurdering på et tidspunkt. Så den vil ændre sig op eller ned.

Spørgsmål til regnskabet.

Peter Frederiksen spørgsmål til automat. Om omkostningen koster det samme fremover.

Kasseren: ja det forbliver det samme grundet nøglebrikkerne, service på automat m.v.

Peter Frederiksen: afdrag på bro 2, hvor lang tid er der tilbage.

Kasseren og formand: der er ca. 13 år tilbage. Og vedligehold hviler i den periode på Næstved havn.

Henrik. Hvordan forholder det sig med grundskyld af fælles areal fra 2025. ?

Kasseren: vi er ikke medlem af grundejerforening. Vi har kun den grund vi har klubhuset på, broerne ligger i vandet og ejes af staten.

Herefter ingen yderlige kommentar og regnskabet godkendes af forsamlingen.

Behandling af indkomne forslag. Der er 1 indkommet forslag fra Henrik Grønborg;

Henrik Grønborg: Jeg foreslår, at bestyrelsen igangsætter processen med at få Yderhaven certificeret som "Sikker Havn"

Henrik fremlægger sit forslag hvorfor det synes at være noget der skal kigges ind i.

- At det kan være en god idé at komme med på den, for at hjælpe med at nedbringe antal drukne ulykkerne i havnene.
- Og det kan også bruges som markedsføring.
- Forslaget er fremsat med blød formulering og tankerne er i første omgang at få igangsat arbejdet.
- Der kan tilkøbes konsulent hjælp til at få lavet budget for anskaffelser. Koster ca 4500+moms og kørsel.
- Og så kan der tages stilling til om der er økonomi og vilje til at fortsætte.

Kommentar til forslaget:

Peter Frederiksen: er der nævnt noget om gennemsnit pris. ?

Kasseren: der har været dialog med Carsten tidligere formand i yderhavnen. Og hans bud var er ca 40-50.000.

Lotte Jørgensen: Kommentar om at der skal huskes det kræves frivillige/havnefoged til at hjælpe hvis der sker noget.

Herefter afstemning om der skal bruges de ca 4500 kr + moms på at få udarbejdet en rapport, der er ingen stemmer imod forslaget, så forslaget vedtaget.

Fastsættelse af budget for det nye regnskabsår. Ved kasseren.

Der er forslag omkring justering af priserne med 200 kr. pr. plads. Det er forsøg på retfærdighed. Eksempel er at vores bro 1 inden for overskuelig fremtid skal renoveres. Og det vil koste.

Så nye priser er for pladserne er.

- Under 4m i bredden 4400 kr.
- over 4m 5700 kr.
- Bro 2 mod kanalen 7100 kr.
- Vinterpladserne 3200 kr.

Det betyder så også lidt opjusteringer på de forskellige indkomstposter som følge af denne stigning.

Der er kommet en ny post til lovpligtig el eftersyn og mink. Der skal laves el eftersyn hvert år jævnfør lovgivning. Mink bekæmpning er desuden også lagt over til anden aktør derfor dyre end tidligere. Grunden den gamle Enø skadedyr ikke længere kunne tilbyde at stå for aflivning af mink.

Der er sat lidt mere af til kontorhold, mest grundet ny tlf. til havnefogden.

Hensættelser er også hævet lidt i år så vi kan have lidt mere at stå i mod med når tiden kommer og der skal laves oprensning eller reparationer på broen.

Ellers er postene generelt i samme niveau som sidste år.

Kommentar til budget.:

Kenn Nørreriis: Husk de 3000m³ fra tidligere klaptilladelse udløber til april 2026. i forhold til evt. oprensning af havnen.

Kasseren: det kan nok være svært at nå at få nogen ud inden da. Men vi satser på at bruge marine event igen inden start af næste sæson.

Hans Fossing: er det korrekt der betales mere om sommeren end om vinteren.

Kasseren: ja det skyldes vi betaler af på broen til Næstved havn.

Hans Fossing: det bør tages en dialog om det er rimeligt.

Jess Andersen: omkring renovation. Hvorfor sættes prisen op, hvorfor siges der ikke kun det er dagrenovation.

Kasseren: Tidligere kunne vi nøjes med et par tømninger om ugen. Nu skal det sorteres og det koster ekstra.

Jess Andersen: der smides alt muligt i som ikke skulle komme der i.tv, computer m.v. Folks disciplin er ikke særlig god på det område, hvilket der er bred enighed om at på det område kunne det nok være bedre.

Herefter ingen yderligere kommentar så budget for 2026 godkendt.

Valg af formand, som også er repræsentant til NSK´s hovedbestyrelse.

Christian Hasner genopstiller og ingen modkandidater har meldt sig. Så Christian genvalgt

Valg af afdelingskasserer.

Erik Hansen genopstiller og ingen modkandidater har meldt sig. Så Erik er genvalgt.

Valg af 4 øvrige bestyrelsesmedlemmer. (4 er på genvalg).

Ingen modkandidater, så alle nuværende genvalgt.

- René Bentsen-Petersen
- Mads Christensen
- Kim Rasmussen.
- Michael Hallgren Petersen

Bestyrelsen konstituerer sig ved et senere møde.

Valg af 2 revisorer.

Lotte Jørgensen, genopstiller. - Genvalgt

Kenn Nørreriis: genopstiller ikke, så ny revisor for 1 år bliver Karl Christiansen

Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.

Lotte Jørgensen, genopstiller. – Genvalgt

Valg af 1 revisor suppleant.

Karl Christiansen er valgt ind som revisor, så ny suppleant for 1 år William Tolstrup.

Eventuelt, herunder kåring af årets medlem.

Henrik Grønborg deler først en oplevelse, han har båden stående i en af hallerne hos Alpina Marine. Blev ringet op for ikke så længe siden da der lugtede ikke så godt i nærheden af hans båd noget ala rådne æg. Det var så grundet defekt batteri at de var blevet overophedet, og så varme at man ikke kunne holde på dem. Årsagen var formodentlig opsætningen af batterierne var lavet på en måde som man ikke gør mere. Så læringen er begynder der at lugte af rådne år, svovlsyre så er det ikke nødvendigvis fra ens toilet men kan være noget mere farlig som batterierne. Så vær opmærksom.

Peter Frederiksen: En opfordring til bestyrelsen. Pladserne på bro 2 er med til at betale på bro 1.

Der blev lagt ekstra på også dengang vi byggede klubhuset. Men det burde overvejes om ikke der skulle fordeles mere over på bro 1.

Martin: Spørgsmål til ny bro, hvad koster den at renovere. Overvej om der skulle laves et udvalg som kunne kigge på det.

Kenn Nørreriis: man bør ikke lægge gummibåde m.v. Ind under broen. Det kan være med til at løfte broen. Der har været eksempel på en som måtte punktere sin gummibåd af samme årsag.

Formanden fremlægger og kårer herefter årets medlem. Der er mange gode kandidater. Valget er i år faldet på Henrik Grønborg. Primært grundet brug af tid til at opdatere hjemmesider m.v.

Ingen yderligere ting til eventuelt så dirigenten afslutter generalforsamling og overgiver ordet til formanden som slutter af med at takke dirigenten for hjælpen og forsamlingen for god ro og orden. Samt det store arbejde som alle medlemmerne yder hvert år.