



## Referat af bestyrelsesmøde, Yderhavnen d. 24/02-2022

Tilstede: Erik Hansen, Kim Rasmussen, Michael Johansen, Kasper Kegel, Michael Hallgreen og Carsten Thomsen.

Under punkt 1+2 Kenn Nørreriis

---

### Agenda

1. Evaluering af oprensning, herunder:
    1. Evaluering af forløbet
    2. Status på økonomi i projektet
    3. Uafsluttede sager, (Hvis der er hængepartier).
  2. Status på pæletræk
    1. Der skal som minimum slås 13 nye pæler, som fordeler sig således:
      1. 7 stk. på de lange pladser - 5 som er fjernet af Høj + 2 som er slået skæve.
      2. 6 stk. som er knækket på de korte pladser. Det drejer sig om # 5, 7, 11, 15, 16 og 17, talt udefra.
    2. Diskussion om pæle på de korte pladser.
      1. Carsten indhenter informationer og priser fra Marineevent inden mødets afholdelse.
  3. Bordet rundt, med status på;
    1. Bro, v. Kim
    2. Hus, v. Michael H
    3. Venteliste, v. Michael J
    4. Økonomi, v. Erik
  4. Orientering fra hovedbestyrelsen, v. Carsten
  5. Orientering fra husgruppen, (materiale fra Kasper og Michael), herunder:
    1. Gennemgang af projektet
    2. Økonomi
    3. Tidsplan
    4. Næste skridt?
  6. Orientering om arbejdet med Næstved Havn, (materiale fra Carsten).
  7. Kommende arbejdsdag med følgende arbejdsområder:
    1. Pæletræk på de lange pladser
    2. Renovering af bro?
    3. Opstart af hus
    4. Rengøring
    5. Ordne udendørs arealer
  8. Eventuelt
-



## Referat

### 1. Evaluering af oprensning

1. Evaluering af forløbet  
Kenn gennemgår hele forløbet af oprensningsprojektet. Beregningen lød, at der skulle oprenses 6.000 m<sup>3</sup>. Det blev til 2.300 m<sup>3</sup>, da Høj var færdige. Der er oprenset på indersiden af pælene, i midterstykket af havnen, og på de korte pladser, samt indløb. Havnen er efter udgravning cirka 2,4 -2,5 meter dyb på de trafikerede områder. Grundet broens beskaffenhed blev det fravalgt at udgrave klos bro.  
Set i lyset af hvad der er udgravet, ser det ud til, at klubben fremadrettet kun skal foretage en oprensning hvert 12-15 år. Den kan kombineres med en kutter og harve hvert 4. år på de korte pladser.
2. Status på økonomi i projektet.  
Uden reparation af broskader er der kr. 90.000 tilbage af hensættelsen til udgravning. Der er ikke brugt noget af egenkapitalen, som først proklameret.
3. Uafsluttede sager – ingen.

### 2. Status på pæletræk

1. Der skal som minimum slås 12 nye pæler, som fordeler sig således:
  1. 4 stk. på de lange pladser, som er fjernet af Høj + 2 som er slået skæve.
  2. 6 stk. som er knækket på de korte pladser. Det drejer sig om # 5, 7, 11, 15, 16 og 17, talt udefra.
2. Diskussion om pæle på de korte pladser.  
Klubben har modtaget 2 tilbud på pæleslåning – 1). kr. 50.000,- kr. Inkl. pæle for at skifte de knækkede pæle, og 2). kr. 125.000,- kr. Inkl. pæle for ovenstående + skifte alle pæle på de korte pladser til stål pæle med kappe. Det er vurderingen, at et skift af alle pæle er den bedste investering. Det er set i lyset af udskiftningen fra de sidste par år og frem til nu. Med den frekvens som klubben oplever i skift af pæle og pælenes beskaffenhed, vil alle pæle være udskiftet om 2-3 år og sammen holdt med at der er relativt store start omkostninger hver gang, er dette den billigste løsning på lang sigt. Tillige vil vi kunne forlænge alle pladser med 1 meter, som har været et ønske fra mange medlemmer.

### 3. Bordet rundt, med status på;

1. Bro, v. Kim  
Beslag og konstruktioner skal renoveres løbende. Broen kan godt holde et stykke tid, hvis der laves en løbende istandsættelse. Kan der skiftes et fag eller 2 om året burde broen, som minimum, kunne holde 7-8 år, som planlagt. Den blå luftslange og hovedkabel hænger langs broen, dette skal ordnes i løbet af sommeren.
2. Hus, v. Michael H  
Berøres i et senere punkt omkring nyt klubhus
3. Venteliste, v. Michael J  
1 ledig plads. Vi gemmer den til efter de nye pæle er slået, så vi ved, om der er behov for at rykke rundt på enkelte pladser. Derefter frigives pladsen til nyt medlem.
4. Økonomi, v. Erik  
Kr. 293.000 inkl. moms betalt til Høj, ellers ikke noget at berette.



#### **4. Orientering fra hovedbestyrelsen, v. Carsten**

Carsten giver en orientering om mødet. Der henvises til referat på hjemmeside.

#### **5. Orientering fra husgruppen, (materiale fra Kasper og Michael), herunder:**

1. Gennemgang af projektet
2. Økonomi
3. Tidsplan
4. Næste skridt?

Bestyrelsen har en positiv holdning til hele oplægget.

Projektet skal være arbejdet helt færdigt, og der skal priser på inden en generalforsamling.

Følgende bemærkninger til projektgruppen:

Finansiering bør ikke være ophænkt på medlemmer, men kører for sig selv.

Økonomisk oplæg kunne se ud som følger:

- Opsparing kr. 500.000,-
- Klublån kr. 600-700.000,-
- Fonde Kr. 400.000,-
- Bankkredit Kr. 300.000,-

Bestyrelsen foreslår, at flytte den ekstraordinære generalforsamling til september for at sikre et gennemarbejdet materiale.

Emner som bør undersøges af husudvalget.

- Moms på byggeri?
  - Må den trækkes fra når vi er en forening?
  - Er der specielle regler omkring moms?
- Ejendomsskat. Hvordan ser det ud når der er bygget nyt?
- Højde på bygning kan den medføre klager fra bagvedboende ?
- EL mangler i budgettet
- Skal der indregnes redskabsskur i projektet ?

Bestyrelsen foreslår, at når der skal bygges, skal der være én hovedentreprenør, som styre dette. Og meget gerne en lokal entreprenør.

#### **6. Orientering om arbejdet med Næstved Havn, (materiale fra Carsten).**

Orientering omkring det arbejde der pågår.

#### **7. Kommende arbejdsdag med følgende arbejdsområder:**

1. Pæletræk på de lange pladser



2. Opstart af hus
3. Rengøring
4. Ordne udendørs arealer
5. Opsæt nyt skilt
6. Klip af hæk

Arbejdsweekend sættes til den 26. marts 2022

## **8. Eventuelt**