

# Referat

## Ordinær Generalforsamling

### 15. november 2020

Referent: Torben Johansen

Side: 1  
Dato: 15-11-2020

**Dato:** 15. november 2020 kl. 10.00

**Sted:** Kanalhavnens klubhus

#### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
4. Behandling af indkomne forslag.
  - 1) Ændring af praksis for betaling af sommerpladsleje for bestyrelsesmedlemmer der i en periode ikke har båd – (medlem 2963 – Ronni Dahl)
  - 2) Etablering af 4 terrasser/platforme på broerne – (Medlem 2963 – Gert Christoffersen)
5. Fastsættelse af budget for det nye regnskabsår, herunder fastsættelse af afdelingskontingent, leje af loftrum og leje for udlån af klubhus.
6. Valg af formand som også er repræsentant til NSK's hovedbestyrelse
  - René Nielsen, genopstiller (*Formand er kun på valg i ulige år*)
7. Valg af kasserer.
  - Gert Christoffersen – genopstiller
8. Valg af yderligere 5 bestyrelsesmedlemmer.
  - Jesper Bolin, genopstiller
  - Leif Petersen, genopstiller ikke
  - Torben Johansen, genopstiller
  - Ronni Dahl, genopstiller
  - Vacant
9. Valg af 2 revisorer.
  - Søren Svarrer, genopstiller ikke
  - Kai Madsen, genopstiller
10. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.
  - Niels Erik Sørensen, genopstiller
11. Valg af 1 revisorsuppleant.
  - Poul Bruun Andersen, genopstiller ikke
12. Eventuelt.

Formanden Rene Nielsen bød velkommen til denne ordinære generalforsamling og gik derefter over til punkt 1.

#### 1. Valg af dirigent

Jacob Holm blev foreslået af bestyrelsen og valgt med akklamation  
Hans takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.  
Der var 16 stemmeberettigede medlemmer og 1 fuldmagt, hvilket gav i alt 17 stemmer

# Referat

## Ordinær Generalforsamling

### 15. november 2020

Referent: Torben Johansen

Side: 2  
Dato: 15-11-2020

## 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning, som ligeledes var omdelt på skrift. Efter ønske blev beretningen læst op af formanden.

### NSK-Kanalhavnen – Bestyrelsesberetning 2020

Endnu en sæson er gået, uden de store overraskelser plejer vi at sige. Det gælder dog ikke dette år, der kom en verdensomspændende virus forbi.

Vores kasserer gennem en årrække, og medlem af NSK i et halvt århundrede, Poul-Erik Olesen døde i sommer. Vi er mange som savner ham i havnen, ved bordet. Æret være hans minde.

Vi nåede at udføre alt på vores liste.

Der blev omdannet små pladser til store, da behovet er stigende og efterspurgt. Terrassen har fået nyt træ, samt fået udskiftet noget af den bærende konstruktion, så den holder de næste 25 år. 4 toiletter er udskiftet, de 3 var 22 år gamle og udslidte. Dør på 1. sal er udskiftet, der er nu også nye cylindre i denne dør samt på værkstedet, nu er det muligt at låse op uden at gå i affekt. Sidst på sæson var der brud på et vandrør i jorden, vores forsikring tog det hele på nær selvrisko.

Der har været ekstra udgift til rengøring. Først på året var der indbrud i klubhuset, en ildslukker var affyret, og vores lærred blev ødelagt, dette er udskiftet.

Og så kom Corona 'en. Over sommer har vi haft daglig rengøring, stor tak til vores faste rengøringshjælp for at træde til.

Sidst på sæsonen afholdtes en sammenkomst, dette især for at møde vores nye medlemmer. Dejligt at så mange mødte frem, det blev en meget lang aften for flere.

For sæson 2021 er det tyndt med arbejdsopgaver, vi har et anlæg som er fuldt vedligeholdt, dog skal der udskiftes nogle planker på broerne til foråret.

Den største udfordring er Næstved Havns plan om overtagelse af vores areal. Selvom både borgmester og viceborgmester offentligt har skudt planen ned, så foretager vi ikke store investeringer før vi har papir på en ny lejekontrakt. Hovedbestyrelsen arbejder hårdt for at holde Næstved Havn på sporet.

Alle pladser er solgt, og der er fuldt udsolgt af vinterpladser på beddingspladsen.

På bestyrelsens vegne  
René Nielsen / formand

### Kommentarer:

Der blev forespurgt om om alle de besværlige låse var udskiftet, til hvilket formanden kunne svare, at alle dem man havde kendskab til, var udskiftet.

Knud Petersen, forespurgte hvorfor ikke bestyrelsen i Kanalhavnen ikke var mere aktiv i debatten om havneudvidelsen. Formanden redegjorde for at klubben primært forhandlede direkte med

# Referat

## Ordinær Generalforsamling

### 15. november 2020

Referent: Torben Johansen

Side: 3  
Dato: 15-11-2020

havnen og kommunen og ikke gennem pressen, samt at det var Hovedbestyrelsen for NSK der styrede denne sag.

Torben Søndergaard redegjorde for fordelingen af opgaverne i denne sag.

Herefter blev beretningen godkendt.

### 3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Kasserer Gert Christoffersen fremlagde regnskab i hovedtal.

|               | Budget 2019/20 | Realiseret 2019/20 |         |
|---------------|----------------|--------------------|---------|
| Indtægter     | 199.000        | 218.695            | +23.234 |
| Udgifter      | 208.600        | 180.601            | -27.999 |
| Nye projekter | 0              | 0                  |         |
| Resultat      | -9.600         | 38.094             | +51.233 |

Der henvises til vedlagte regnskab for information på konto niveau og balancetal.  
Regnskab er underskrevet af revision og dirigent.

Kassereren gennemgik hovedposter samt balance tal.

Der var spørgsmål til om bestyrelsen fandt økonomien ok.  
Kassereren svarede bekræftende på bestyrelsens vegne.

Herefter blev regnskabet sat til afstemning.

Godkendt med akklamation.

### 4. Behandling af indkomne forslag

#### Forslag 1.

**Forslag om ændring i praksis for betaling af sommerpladsleje for bestyrelsesmedlemmer, der i en periode ikke har båd.**

Forslag stilles af:  
Ronni Dahl, medlem 2991 plads 050

#### Forslag:

Bestyrelsesmedlemmer som fritstiller sin andels plads en sæson som følge af, at han/hun i sæsonen ikke er bådejer, fritstilles for betaling af sommerpladsleje. Hvis bestyrelsesmedlemmet

## Referat Ordinær Generalforsamling 15. november 2020

Referent: Torben Johansen

Side: 4  
Dato: 15-11-2020

igen erhverver båd senere på sæsonen og får anvist plads bortfalder fritagelsen for hele sæsonen.

### Argumentation:

Bestyrelsesmedlemmet vil i den nuværende ordning skulle betale for bådpladsen for at kunne forsætte sit arbejde i bestyrelsen – det findes åbenbart urimeligt.

Det betyder reelt at bestyrelsesmedlemmet betaler 3000 – 4000 kr. for at bestride bestyrelsespost.

### Kommentarer:

Spørgsmål om hvor mange det drejede sig om i bestyrelsen. Det blev bekræftet at 2 bestyrelsesmedlemmer p.t. ikke har båd, men det var ikke den specifikke situation, men en generel holdning til at holde kontinuitet i bestyrelsen.

Der blev forespurgt om lånepladser var afskaffet, ellers kunne andelshaverne leje pladsen ud. Bestyrelsen redegjorde for reglerne om at pladser ikke kan lejes ud, hvis der er ledige andelspladser. Situationen er nu den at alle andelsbeviser er udsolgte. Hvis andelshavere fritstiller pladsen i en sæson vil andelshaverne få refunderet det udlejede i lige dele blandt dem der fritstiller pladsen i sæsonen.

Afstemning: Forslag 1

**Ændring i praksis for betaling af sommerpladsleje for bestyrelsesmedlemmer,**

16 ja

0 nej

1 blank

Forslag godkendt

## Forslag 2.

### Etablering af 4 terrasser/platforme på broerne

Forslag stilles af:

Gert Christoffersen, medlem nr. 2963 – plads 59

### Forslag

Bestyrelsen pålægges at undersøge pris for etablering af 2 terrasser/platform på hver af de 2 bådebroer, inden generalforsamling 2021, så det evt. kan beslattes på generalforsamling 2021. Hver terrasse/platform skal have en størrelse så der kan stå et bord-bænksæt. På belægningen skal der være et areal på ca. 1 m<sup>2</sup> med en metalplade/ stenplade, hvor det er muligt at sætte en grill.

### Argumentation

## Referat Ordinær Generalforsamling 15. november 2020

Referent: Torben Johansen

Side: 5  
Dato: 15-11-2020

Terrasse/platform på bådebroerne vil kunne være med til at fremme kendskabet til de andre medlemmer i havnen, hvor man kan mødes og få en lille snak over en kop kaffe eller øl.

### Kommentarer

Formanden havde undersøgt prisen og det ville blive over 60 TKR.

Torben roste forslaget fra Gert og for at fremlægge det med "rettidig omhu". Forslaget går ganske enkelt ud på at høre om der er stemning for at undersøge muligheden og herefter vil forslagsstiller / bestyrelsen undersøge mulighederne for dette projekt og fremlægge projektet dokumenteret på næste generalforsamling.

Der var herefter lidt afklaring om hvad vi stemte om.

Afstemning: Forslag 2

### Etablering af 4 terrasser/platforme på broerne

17 ja  
0 nej  
0 blank  
Forslag godkendt

### 5. Fastlæggelse af budget for det nye regnskabsår, herunder fastsættelse af afdelingskontingent, leje af loftrum og leje for udlån af klubhus.

Gert Christoffersen gennemgik budget i hovedpunkter

|                           | Budget 2020/21 |  |
|---------------------------|----------------|--|
| Indtægter                 | 215.750        |  |
| Udgifter                  | 155.806        |  |
| Resultat før GF-forslag   | 59.944         |  |
| Hensættelse til uddybning | 50.000         |  |
| Resultat                  | 9.944          |  |

Der henvises til vedlagte budget for information på konto niveau. Budget er underskrevet af dirigent

Kontingent, leje af loftrum m.v. fastholdes på nuværende niveau

Kassereren fremlagde budget inkl. samme kontingent.

Der var forespørgsel om de 50 tusinde til hensættelse til uddybning var det der skulle bruges eller var en opsparring til formålet. Kassereren kunne oplyse at det var hensættelse til formålet, da det i den kommende fremtid vil blive nødvendigt.

# Referat

## Ordinær Generalforsamling

### 15. november 2020

Referent: Torben Johansen

Side: 6  
Dato: 15-11-2020

Herefter blev bestyrelsens budget sat til afstemning

Afstemning vedrørende budget 2020/21:

17 ja  
0 nej  
0 blank

Budget er hermed godkendt

#### 6. Valg af formand som også er repræsentant til NSK's hovedbestyrelse

Formand René Nielsen var ikke på valg (vælges i ulige år)

#### 7. Valg af kasserer

Kasserer Gert Christoffersen blev valgt akklamation

#### 8. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer

Jesper Bolin

Torben Johansen

Ronni Dahl

Leif Petersen genopstillede ikke på grund af opstået sygdom den seneste uge

Derudover har vi en ledig plads i bestyrelsen efter Poul-Erik Olesens bortgang i sommers.

Bestyrelsen foreslog herefter følgende:

Lesley Kundby - plads 34

Kenneth Lauridsen - plads 12

Alle 5 opstillede blev valgt med akklamation

#### 9. Valg af 2 revisorer

Søren Svarrer, genopstillede ikke

Henrik Thomsen blev valgt med akklamation

Kai Madsen, genopstillede og blev valgt med akklamation

#### 10. Valg af 1. suppleant til bestyrelsen

Niels Erik Sørensen genopstillede og blev valgt

**Referat**  
**Ordinær Generalforsamling**  
**15. november 2020**

Referent: Torben Johansen

Side: 7  
Dato: 15-11-2020

**11. Valg af 1. revisorsuppleant**

Poul Bruun Andersen genopstillede ikke  
Alexander Thomsen blev valgt med akklamation

**12. Eventuelt**

Alexander forespurgte om vi havde tænkt på at algebehandle vores bygninger for at beskytte maling. Formanden kunne bekræfte at det var planen af foretage dette.

Der kom forslag om præsentation af regnskab m.v. på lærred ved gennemgang på generalforsamlingen. Bestyrelsen tager ønsket til efterretning.

Kai Madsen takkede for sit valg

Niels Dolmer forespurgte på den defekte strøm på broerne

Kai Madsen mente de enkelte bådejere skulle gennemgå deres forsikring om fast strøm til båden uden daglig kontrol.

Bestyrelsen bekræftede at alle bro installationer vil få årlig gennemgang.

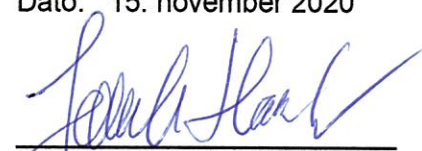
Thomsen vil gerne have skilte op med "Fiskeri Forbudt" i havnen – bestyrelsen undersøger lovgivning.

Dirigenten lukkede herefter generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for et veludført job og ønskede medlemmerne en god søndag

Referatet er udarbejdet af bestyrelsens sekretær Torben Johansen

Godkendt af dirigenten:  
Dato: 15. november 2020



Jacob Holm