

Referat

Ordinær Generalforsamling

17. november 2024

Referent: Kenneth Lauridsen

Side: 1
Dato: 17-11-2024

Dato: Søndag d. 17. november 2024 kl. 12.30

Sted: Kanalhavnens klubhus

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
4. Behandling af indkomne forslag.
 - Forslag-1 – Opførelse af ny platform ved Poul's bro, plads 1 - 10.
 - Fastsættelse af budget for det nye regnskabsår, herunder fastsættelse af afdelingskontingent, leje af loftrum og leje for udlån af klubhus.
5. Valg af formand som også er repræsentant til NSK's hovedbestyrelse.
 - *Ronni Dahl, (formand er kun på valg i ulige år)*
6. Valg af kasserer.
 - *Gert Christoffersen, genopstiller*
7. Valg af yderligere 5 bestyrelsesmedlemmer.
 - *Simon Aabye genopstiller*
 - *Joakim Jørgensen genopstiller*
 - *Lesley Kyndby, genopstiller*
 - *Kenneth Lauridsen, genopstiller*
 - *Peter Harsdal genopstiller ikke, bestyrelsen foreslår Martin Jensen plads nr. 43*
8. Valg af 2 revisor.
 - *Michael Hein, genopstiller*
 - *Henrik Thomsen, genopstiller ikke*
9. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.
 - *Per Christensen, genopstiller*
10. Valg af 1 revisorsuppleant.
 - *Alexander Thomsen, genopstiller ikke*
11. Eventuelt.

Formanden Ronni Dahl bød velkommen til denne ordinære generalforsamling og gik derefter over til punkt 1.

1. Valg af dirigent

Søren Kamper blev foreslået af bestyrelsen og valgt med akklamation.

Søren takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

Der var 18 stemmeberettigede medlemmer, 1 enkelt gæst uden stemmeret og ingen fuldmagter, hvilket i alt gav 18 stemmeberettigede medlemmer.

10 stemmer for et 50% flertal og over 13 stemmer for et 2/3 dels flertal.

Derefter fik formanden ordet til bestyrelsens beretning.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning.

Referat

Ordinær Generalforsamling

17. november 2024

Referent: Kenneth Lauridsen

Side: 2
Dato: 17-11-2024

NSK-Kanalhavnen – Bestyrelsesberetning 2023

Indledning

Velkommen til Generalforsamlingen 2024

Bestyrelsen

Bestyrelsen består – ud over Formanden - af Kasserer Gert Christoffersen, bestyrelsesmedlem og næstformand Peter Harsdal, bestyrelsesmedlem og sekretær Kenneth Lauridsen, bestyrelsesmedlem og pladsmænd Simon Aabye, bestyrelsesmedlem Lesley Kyndby og bestyrelsesmedlem Joakim Jørgensen.

Jeg har desværre fået meddelelse om at Næstformanden Peter Harsdal på grund sygdom og manglende tid, ikke længere har tiden/overskuddet til bestyrelsesarbejdet. Bestyrelsen har i den forbindelse indkaldt suppleanten til de sidste møder inden denne GF.

Tilbageblik

Årets sejler sæson har været væsentlig bedre end 2023, så jeg håber, I alle har fået sejlet, det jeres tid og muligheder har givet plads til.

Uddybningen

Vi har igen i år haft en del aktivitet i bestyrelsen, særligt har uddybningen af bassinet fyldt en del på vores møder. Som bekendt godkendte GF sidste år, at bestyrelsen kunne bruge af klubbens aktiver til uddybningen, vi fremlagde på GF en oversigt over tidsplanen for gennemførelsen. Denne tidsplan var udarbejdet sammen med FLID.

Vi må her ved GF 2024 blot meddele, at tidsplanen ikke kunne overholdes. Det er der rigtig mange grunde til – det er vigtigt for mig at understrege, at det ikke skyldtes tilbageholdenhed i bestyrelsen. Lige nu er der taget prøver af bunden, de er indsendt til miljøstyrelsen, hvorfra vi afventer meddelelse, om hvordan det udgravede materiale skal håndteres. Prøverne ser faktisk ganske godt ud – i hvert fald en langt mindre forureningsgrad end forventet.

Det er selvfølgelig miljøstyrelsens afgørelse, der skal udføres, dog er håbet forsat, at vi kan få en klaptilladelse frem for henlæggelse på deponi.

Minirensningsanlæg

Vi har også brugt en del tid på at undersøge forholdene omkring septiktanken, da det er ved at være tid til fornyelse af denne.

I skrivende stund har vi fået indhentet tilbud på etablering af et minirensningsanlæg – skal måske lige tilføje, at vi har undersøgt, om der kan ske tilkobling til offentlig kloak, det er dog ikke en mulighed.

Et minirensningsanlæg er som udgangspunkt dyrt at etablere, til gengæld forventer vi en væsentlig besparelse på driften efter etablering. Ved hjælp fra konsulenten, er vi i gang med ansøgning til Næstved kommune om etableringen – det er forventningen, at vi får en sådan tilladelse.

Referat

Ordinær Generalforsamling

17. november 2024

Referent: Kenneth Lauridsen

Side: 3
Dato: 17-11-2024

1 klub 3 havne

Bestyrelsen har deltaget ved fællesmøder afholdt af HB. Fællesmøderne er med deltagelse af alle bestyrelser i NSK, emnerne har hovedsageligt handlet om "1 klub 3 havne" og den kommunikation der ligger i det.

Det har naturligvis også den positive sidegevinst, at jo bedre vi kender hinanden og vores forskellige udfordringer, jo bedre bliver vi som klub til at hjælpe hinanden.

Lejekontrakt

Og så er der jo lige den her tilbagevendende snak om Erhvervshavnen ☺

Inden Erhvervshavnen kom med deres udspil til placering af den nye havn, havde vi i Kanalhavnens bestyrelse presset på i HB for at få en fornyelse af vores lejekontrakt.

Vi pressede på i den forståelse, at vi godt viste, at kontraktudløbet lå nogle år ude i fremtiden, og HB helst ville vente med en fornyelse lidt endnu.

Vores tilgang var lidt anderledes, da vi vurderede, at vi i Kanalhavnen vil stå mere sikkert med en 30 årig lejekontrakt, såfremt Erhvervshavnen pludselig igen begyndte at se på vores arealer.

Sammen med HB fik vi et møde med Næstved kommune og deres jurister, vi fik også et kontraktudspil, hvor vi kunne pege på uhensigtsmæssigheder og/eller tilføjelser.

Der lå naturligvis en del forbehold fra Næstved kommune, og vi havde også vores forbehold. Kontrakten blev udarbejdet gældende for de næste 30 år, men kort efter udmeldte Erhvervshavnen deres udspil.

Så var situationen en ny, og vi har valgt, at vente med at underskrive kontakten til efter byrådsbeslutningen ultimo november 2024. Vi valgte at vente, da udspilet nu gør, at en del forbehold kan udelades af kontrakten.

IT

HB vedtog en ny strategi for IT i NSK, hovedsageligt fordi formanden ikke længere havde IT kapacitet på sin egen mail, til både hans eget private og klubbens behov.

Det betød så, at vi alle har fået nye mailadresser, som alle ender på @nsk.dk.

Her i klubben gik det så knapt så godt for formanden ☺ Min PC, der er en arbejds-PC, må ikke have andre Microsoft mail tilknyttet – det har derfor det sidste halve år været pænt op ad bakke med kontakt på mail, både for dem som prøver at sende til mig, og ikke får svar tilbage, og for mig, når jeg ikke får den nødvendige information.

Vi arbejder forsat på en mulig løsning, så vi alle igen kan have den gode dialog.

Aktiviteter

Bestyrelsen har haft som målsætning at styrke fællesskabet i vores havn.

For at styrke fællesskabet kan man vælge forskellige værktøjer – vi valgte at satse på både det praktiske og det festlige. – nogenlunde sådan sagde jeg ved generalforsamlingen i 2022 og 2023 – det er stadigvæk vores mål og tilgang. Jeg syntes godt at kunne sige, at vi har en oplevelse af, at denne tilgang bærer frugt.

Fredag grillaftener

Jeg har en oplevelse af, at det sociale i vores havn trives og udvikles sæson efter sæson. Jeg vil rigtig gerne pege på de spontane "fredags grillaftener" der udmeldes af medlemmer, som af egen drift og initiativ kalder til fælles hygge.

Referat

Ordinær Generalforsamling

17. november 2024

Referent: Kenneth Lauridsen

Side: 4
Dato: 17-11-2024

Det er sådan noget, som skaber vores sammenhold, det er sådan noget, der skaber klubånd, det er sådan noget, der får nye og gamle til at mødes – jeg vil rigtig gerne opfordre til deltagelse og ikke mindst til mange gentagelser i 2025.

Arbejdsdage

Vi har gennemført et antal arbejdsdage i 2024, det er virkelig en fornøjelse at se det engagement og den deltagelse, der er ved disse arbejdsdage. Jeg tror også, vi alle kan se hvilke forskelle, det gør for vores arealer og faciliteter, når vi sammen tager fat.

Det er tydeligt, at også arbejdsfællesskabet giver noget til fællesskabet, det er muligheden for at lærer hinanden lidt bedre at kende, det er muligheden for at nye og gamle medlemmer får sat ansigt på hinanden, og det er muligheden for at grine og hygge sammen.

Jeg vil gerne benytte lejligheden til at sige TAK til alle jer der bidrog på arbejdsdagene, mange opgaver vil ikke kunne blive udført uden jer.

Sankt Hans

Sankthansaften i Kanalhavnen startede vi op igen for nogle år siden, det havde forinden været en noget uddøende race i Kanalhavnen. Vi har i de foregående år samtidig brugt aftenen til at indvie nye platforme ved broerne. I år havde vi ikke nye platforme at indvie, men det skulle ikke være afgørende for, om vi skulle gennemføre Sankthansaften.

Deltagelsen ved Sankthansaften er altid lidt spændende, vi er jo i pæn konkurrence med rigtig mange andre arrangementer og måske i særdeleshed med IH, hvor Karrebæksminde holder deres helt store aften.

Jeg syntes dog, vi til trods for den store konkurrence alligevel skaber noget til vores havn, som måske ikke er prangende, men som til gengæld er super hyggeligt. Hvis du ikke tidligere har været med, så prøv det i 2025 😊

90-års fødselsdag

Det var jo ikke Kanalhavnen, der holdt 90-års fødselsdag, men vi lagde arealer til. Aktivitetsudvalget i NSK stod for planlægningen og gennemførelse. Bestyrelsen her i havnen havde dog nogle opgaver ifm. festen, og til det vil jeg igen gerne sige TAK til de af jer, der påtog jer opgaver, så vores havn kunne være klar til de mange gæster, så vores havn også efter festen igen kunne ligne sig selv, og ikke mindst de af jer der havde opgaver under selve festen TAK.

Sommerfest

Selvom der næsten lige havde været stor fødselsdagsfest, så skulle vi selvfølgelig have vores egen sommerfest, den fest er for mig virkelig vigtig. Den gik som den altid går – super hyggelig og ret våd 😊. Jeg synes vores sommerfest vidner om lysten til vores havn, den vidner om fællesskabet, den vidner om den gode stemning der i havnen.

Økonomi & Kontingentstigning

Ved GF 2023 varslede bestyrelsen kontingentstigning til vedtagelse på denne GF, det er forsat vores udmelding, at vi er nødsaget til at hæve kontingentet i Kanalhavnen. Det er stadigvæk med samme begrundelse, som vi fremførte i 2023, at vi skal til at henlægge flere midler til f.eks. fremtidige uddybninger og andre større udgifter.

Referat

Ordinær Generalforsamling

17. november 2024

Referent: Kenneth Lauridsen

Side: 5
Dato: 17-11-2024

Jeg skal ikke her i beretningen gå mere i detaljen med dette, men ved at kassereren har mere herom.

EL måler

Vi har igennem mange år udlånt/udlejet EL-målere til medlemmer, også selvom de blev brugt på Kran og beddingspladsen.

Den ordning er vi nødt til at bringe til ophør, da vi efterhånden ikke har ret mange tilbage, og fordi vi ikke i denne bestyrelse har ansvar for forhold på beddingspladsen.

Vi har derfor meddelt HB, at såfremt de vil udlåne eller udleje EL-målere, så må HB selv indkøbe sådanne. De EL-målere som Kanalhavnen har tilbage, vil kunne lånes af medlemmer, som har båden i vandet vinteren over. Vi har også besluttet, at der ikke skal ligges depositum for måleren, det er en administrativt tung opgave, som dybest set ikke tjener noget formål. I stedet vil medlemmer, som ikke returnerer EL-måleren inden den 10. april blive faktureret prisen på en ny måler.

Fast bopæl på havnen

I 2022 indførte vi en forsøgsperiode med fast bopæl på havnen, forsøgsperioden skulle være gældende i en 3-årig periode, hvorefter ordningen skulle evalueres. Evalueringen skal derfor gennemføres i 2025, så vi kan fremlægge resultatet for HB, som i sidste ende skal godkende en eventuel permanent ordning.

For at den evaluering kan blive så bred som mulig, vil jeg gerne, om vi kan nedsætte en evalueringsgruppe med deltagelse af bestyrelsesmedlemmer – der foreslår bestyrelsen, at formand og sekretær deltager – og af medlemmer (medlem) der benytter ordningen samt medlemmer som ikke benytter ordningen indgår. Vi vil som sagt gerne have en så bred erfaring som overhovedet muligt at træffe beslutningen på.

Pladserne

Pladsmanden har ydet en kæmpe indsats for hele tiden at have styr på pladserne, pladser der er blevet fritstillet, er hurtigt og effektivt udlånt til andre sejlere, solgte pladser/andelsbeviser er hurtigt blevet besat til permanente pladser/andelsbeviser.

Simon blev bare kastet ind i opgaven, men han var/er den helt rette til opgaven – man skal lede længe efter en mere struktureret, og lidt OCD ramt person som ham 😊

Jeg er helt tryk i, at han hele tiden har styr på vores pladser.

Afslutning

Inden jeg slutter, vil jeg endnu engang sige TAK til bestyrelsen for jeres indsats, det havde på ingen måde lykkedes uden jer.

Jeg skal bede dirigenten om at sætte beretningen til gennemgang og til afstemning.

Beretningen blev godkendt ved akklamation på opfordring af dirigenten.

Referat

Ordinær Generalforsamling

17. november 2024

Referent: Kenneth Lauridsen

Side: 6
Dato: 17-11-2024

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Kasserer Gert Christoffersen fremlagde regnskab i hovedtal.
Kassereren gennemgik hovedposter samt balance tal.

	Budget 2023/24	Realiseret 2023/24	
Indtægter	237.800	303.414	65.614
Udgifter	-234.250	-257.734	-23.484
Hensættelse	50.000	50.000	0
Resultat	3.550	45.679	42.129

Der henvises til vedlagte regnskab for information på konto niveau og balancetal.
Regnskabet er underskrevet af revision og dirigent.

Lars Fisher spurgte til udgifter på el, der blev forklaret af kassereren.
Ellers var der ingen kommentarer til regnskabet fra forsamlingen.

Regnskabet blev godkendt ved akklamation fra forsamlingens medlemmer.

4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1.

Terrasse 4

Forslagsstiller: Bestyrelsen
Modtaget: 30. september 2024

Forslag:

Bestyrelsen foreslår, at der etableres terrasse på bro ved klubhuset i området omkring plads 1 - 10

Argumentation:

Det ses at den terrasse som blev opført i sommeren 2022 anvendes flittigt.
Bestyrelsen mener derfor, at der er behov for at udvide adgang til terrasser med udsyn mod bådene.

Økonomi:

Estimeret til 55.000 kr. Der indhentes tilbud fra samme tømrer der lavede de nuværende terrasser.

Referat

Ordinær Generalforsamling

17. november 2024

Referent: Kenneth Lauridsen

Side: 7
Dato: 17-11-2024

Afstemning: Forslag 1

Forslag er godkendt med mere end 10 stemmeberettigede medlemmer ved håndsoprækning, da ingen ønskede skriftlig afstemning.

Fastlæggelse af budget for det nye regnskabsår, herunder fastsættelse af afdelingskontingent, leje af loftrum og leje for udlån af klubhus.

Gert Christoffersen gennemgik budget i hovedpunkter.

	Budget 2024/25 før GF	Budget 2024/25 efter GF
Indtægter	299.960	299.960
Udgifter	660.950	660.950
Hensættelse til uddybning	75.000	75.000
Resultat	-360.990	-360.990

Der henvises til vedlagte budget for information på konto niveau.
Budget er underskrevet af dirigent.

Kassereren fremlagde budget inkl. forhøjelse af nuværende kontingent.
Budget går ud med et stort minus for året 24/25, da der skal udskiftes septiktank.
Betaling for gæstesejlere er hævet til 175 kr. pr. dag.

Jesper forespurgte på om bestyrelsen havde tænkt over om man kunne samarbejde med nærliggende foreninger om etableringen af minirensningsanlægget.
Jolleafdelingens spildevand vil blive kørt på anlægget, men der er ikke forespurgt hverken den kommunale sejlskole eller Pouls Vig bådelaug om fælles tilslutning.
Der blev spurgt til igangsættelse af etablering for det nye minirensningsanlæg, hvor Alice og Lars ønskede at bestyrelsen afventede påbegyndelsen til efter underskrivelse af ny lejekontrakt.
Bestyrelsen kunne oplyse, at tilstanden på nuværende septiktank dog ikke tillader, at der afventes med igangsættelse af minirensningsanlægget.

Budget blev herefter godkendt ved håndsoprækning.
14 stemmer for det fremlagte budget.

5. Valg af formand som også er repræsentant til NSK's hovedbestyrelse

Formand Ronni Dahl er ikke på valg i år, da valg til formand forekommer i ulige år.
Formanden fik dog akklamation af forsamlingen.

6. Valg af kasserer

Kasserer Gert Christoffersen er på valg i år, da valg af kasserer forekommer i lige år.
Gert Christoffersen modtog genvalg med akklamation.

Referat

Ordinær Generalforsamling

17. november 2024

Referent: Kenneth Lauridsen

Side: 8
Dato: 17-11-2024

7. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer

Simon Aabye - genopstillede og modtog genvalg
Joakim Jørgensen - genopstillede og modtog genvalg
Lesley Kyndby - genopstillede og modtog genvalg
Kenneth Lauridsen - genopstillede og modtog genvalg

Peter Harsdal - genopstillede ikke

Martin Jensen var foreslået af bestyrelsen som nyt bestyrelsesmedlem og blev valgt med akklamation.

Alle genopstillede og ny opstillet blev valgt med akklamation af forsamlingen.

8. Valg af 2 revisorer

Michael Hein genopstillede og blev valgt med akklamation, dog uden at være til stede grundet sygdom.

Henrik Thomsen genopstillede ikke

Allis Vang havde tilkendegivet hun ønskede at opstille, og blev hurtigt valgt med akklamation.

9. Valg af 1. suppleant til bestyrelsen

Per Christensen genopstillede og blev valgt med akklamation.

10. Valg af 1. revisorsuppleant

Alexander Thomsen genopstiller ikke.

Bland forsamlingens deltagere meldte Jesper Møller sig, der blev valgt med akklamation.

11. Eventuelt

Lars Fisher ønsker en udskiftning af nyeste afsat pæl, da den er lav og spinkel.

Der kan evt. blive tale om egenbetaling for at ønsket opfyldes.

Alice ønsker en højere pæl ved plads 12 og 13, så fenderliste ikke rider på top af pæl ved afsejling.

Prisen som "Årets klubkammerat" blev indstiftet og personen tillægges følgende kriterier:

- At pågældende udviser en særlig hjælpsomhed.
- At pågældende er socialt deltagende i arrangementer, herunder arbejdsdage.
- At pågældende i det forgangene år har gjort en ekstra ordinær indsats for Kanalhavnen.

Årets Klubkammerat 2024 i Kanalhavnen er Niels Dolmer, som samtidigt vil være Kanalhavnens bud på "Årets klubkammerat" ved Hovedbestyrelsen førstkommende Generalforsamling.

Der er tilkendegivet fra gæstesejlere, en yderst stor hjælpsomhed ved anløb i Kanalhavnen, fra den netop kårede Niels Dolmer, som modtog en erkendelighed sammen med tildeling af prisen.

Referat

Ordinær Generalforsamling

17. november 2024

Referent: Kenneth Lauridsen

Side: 9
Dato: 17-11-2024

Alice Vang spurgte til en generel vurdering af hvor mange gæstesejlere havnen har. Kassereren oplyste, at der ca. er 50 gæstesejlere årligt og den generelle afmatning vi har set i sæsonen 2024, har havnen ikke mærket nævneværdigt til. Havnen får generelt stor ros fra besøgende ved afsejling.

Per Thomsen ønskede generel bedre skiltning for at fiskeri er forbudt. Skiltning generelt kunne forbedres. Formanden oplyste, at der arbejdes på en bedre skiltning af området.

Formanden takkede dirigenten for et veludført job. Der blev overrakt en erkendelighed til dirigenten.

Dirigenten lukkede herefter generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Referatet er udarbejdet af bestyrelsens sekretær Kenneth Lauridsen

Godkendt af dirigenten:
Dato: 17. november 2024

Søren Kamper