

# Referat

## Ordinær Generalforsamling

### 13. november 2022

Referent: Kenneth Lauridsen

Side: 1  
Dato: 13-11-2022

**Dato:** 13. november 2022 kl. 10.00

**Sted:** Kanalhavnens klubhus

#### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
4. Behandling af indkomne forslag.
  - Forslag-1 – Terrasse platform på Poul's bro foreslået af bestyrelsen.
  - Forslag-2 – Terrasse platform på Ole's bro foreslået af bestyrelsen.
5. Fastsættelse af budget for det nye regnskabsår, herunder fastsættelse af afdelingskontingent, leje af loftrum og leje for udlån af klubhus.
6. Valg af formand som også er repræsentant til NSK's hovedbestyrelse
  - *Ronni Dahl, (formand er kun på valg i ulige år)*
7. Valg af kasserer.
  - *Gert Christoffersen, genopstiller (kasserer er kun på valg i lige år)*
8. Valg af yderligere 5 bestyrelsesmedlemmer.
  - *Kim Larsen, genopstiller*
  - *Søren Hansen, genopstiller*
  - *Lesley Kyndby, genopstiller*
  - *Kenneth Lauridsen, genopstiller*
  - *Peter Harsdal, genopstiller*
9. Valg af 2 revisor.
  - *Michael Hein, genopstiller*
  - *Henrik Thomsen, genopstiller*
10. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.
  - *Per Christensen, genopstiller*
11. Valg af 1 revisorsuppleant.
  - *Alexander Thomsen, genopstiller*
12. Eventuelt.

Formanden Ronni Dahl bød velkommen til denne ordinære generalforsamling og gik derefter over til punkt 1.

#### 1. Valg af dirigent

Søren Kamper blev foreslået af bestyrelsen og valgt med akklamation.

Søren takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

Der var 19 stemmeberettigede medlemmer, 2 gæster og ingen fuldmagter, hvilket i alt gav 19 stemmeberettigede medlemmer.

#### 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning.

# Referat

## Ordinær Generalforsamling

### 13. november 2022

Referent: Kenneth Lauridsen

Side: 2  
Dato: 13-11-2022

#### NSK-Kanalhavnen – Bestyrelsesberetning 2022

Velkommen til Generalforsamlingen 2022.

Kanalhavnen's bestyrelse har set frem til denne generalforsamling med en vis spænding, det er jo som bekendt kun et år siden, at denne bestyrelse blev sammensat.

Bestyrelsen består af kasserer Gert Christoffersen, bestyrelsesmedlem og næstformand Peter Harsdal, bestyrelsesmedlem og sekretær Kenneth Lauridsen, bestyrelsesmedlem og pladsmand Kim Larsen, bestyrelsesmedlem Lesley Kyndby og bestyrelsesmedlem Søren Hansen.

Som I kan høre, er det lidt en ændring, i forhold til den bestyrelse der blev valgt ved Generalforsamlingen i 2021 – Jesper måtte af private årsager trække sig fra bestyrelsen, og ved en ekstra ordinær generalforsamling blev Peter Harsdal valgt.

Som formand for bestyrelsen er det væsentligt for mig, at bestyrelsen er homogen og kan samarbejde om både de små og de store opgaver – jeg oplever en bestyrelse, der kan de ting, en bestyrelse hvor hver enkel byder ind, og hvor hver enkel tager del i opgaver og ansvar. TAK til bestyrelsen for indsatsen.

Ved sidste generalforsamling i 2021 var der afgang fra flere poster, den nye bestyrelse skulle finde hinanden og vores måde at løse opgaver på – til det kan man sige, at generalforsamlingen gav os en kæmpe opgave at øve os på ☺. G.F pålagde bestyrelsen at skabe en 3-årig forsøgsordning, hvor det i forsøgsperioden skulle være muligt at bo og have adresse på sin båd.

Vi har, som I allerede ved fået lavet en sådan ordning.

Der er sidst i september/først i oktober udsendt meddelelse til alle medlemmer af Kanalhavnen om ordningen.

Forsøgsperioden er fastsat til 1. oktober 2022 – 30. september 2025.

Opgaven var ikke bare lige – vi har (syntes jeg selv) været meget igennem og langt omkring for at skrue en ordentlig ordning på benene.

Til brug for den proces har vi afholdt en hel del møder, og store dele af bestyrelsesmøderne har ligeledes været præget af opgaven.

Vi har været i kontakt med FLID – Foreningen af Lystsejler i Danmark – FLID har udviklet nogle standardkontrakter, som bestyrelsen har tilpasset til de lokale forhold.

Vi har diskuteret anvendelse af fællesområder, antal pladser til ordningen, P-pladser, antal beboere på båden, bådens indhold, forsikringer på bådene og en hel masse mere.

Vi har forelagt udkast og endelige dokumenter til NSK-HB og står nu med en ordning, som vi tænker vil kunne fungere.

Forsøgsperioden må så vise, om der skal foretages justeringer og i sidste ende om ordningen skal være en permanent ordning i Kanalhavnen.

Bestyrelsen har haft som målsætning at styrke fællesskabet i vores havn.

For at styrke fællesskabet kan man vælge forskellige værktøjer – vi valgte at satse på både det praktiske og det festlige.

Det er for mig at se lykkes i et rimeligt omfang.

# Referat

## Ordinær Generalforsamling

### 13. november 2022

Referent: Kenneth Lauridsen

Side: 3  
Dato: 13-11-2022

På den praktiske side har der været arbejdsdage i havnen, første omgang med klargøring til sæsonen, hvor vi lærte lidt om at være lidt mere forberedte.

Anden omgang med en længere arbejdsdag, hvor der i den grad blev givet en skalle. Der blev malet, der blev skiftet brædder på begge broer, og der blev rettet fliser op.

Det er tydeligt, at også arbejdsfællesskabet giver noget til fællesskabet, det er muligheden for at lære hinanden lidt bedre at kende, det er muligheden for at nye og gamle medlemmer får ansigt på hinanden, og det er muligheden for at grine og hygge sammen.

Vil gerne benytte lejligheden til at sige TAK til alle jer der bidrog på arbejdsdagene, mange opgaver vil ikke kunne blive udført uden jer.

På den skal vi sige festlige plan fik vi efter år med Corona og afbrændingsforbud endelig mulighed for at mødes til en Sankt - Hans fest, hvor vi samtidig indviede den nye platform på bro 2. Bålet kom godt i gang, øllet var vist tilpas koldt og maden havde vi hver især medbragt så alt i alt en super god aften.

Sommerfesten, den kom lidt sent i år, vi må nok erkende, at vi lige skal have lidt mere styr på vores årshjul, så planlægningen bliver startet noget tidligere. Hvorom alt ing er så blev det faktisk en aften, hvor vi godt nok måtte spise inde, men man kunne roligt nyde aftenen udenfor med en trøje. Sommerfesten forløb næsten som de plejer, det har en tendens til at blive langt ud på natten, hvilket jo bare viser at også her fungerer fællesskabet.

Jeg siger, at den næsten forløb som den plejer, det er fordi øl-anlægget denne gang brød sammen, heldigvis var fustagen næsten tørt ☺

Bedst som vi alle gik og forestillede os, at der nu var ro omkring Næstved erhvervshavn, så buldrede tønderne igen. Næstved Erhvervshavn med havneformand Torben Johansen bad kommunalbestyrelsen om 6 mdr. til at gennemgå deres projekt om udvidelse af havnen. Lige op til sommerferien kom så udmeldingen om, at Næstved Erhvervshavn peger på en anden løsning end den kommunalbestyrelsen ellers havde godkendt.

Næstved sejlklub ved Formand Torben Søndergaard Nielsen har været tæt ind over deres udspil og har gjort et stort arbejde med, at påvirke de forskellige instanser ved hele tiden at gøre Næstved Sejlklubs meninger tydelige.

Processen er som I jo nok ved ikke færdig endnu, og vi er lidt tilbage til den urolige tid, dog syntes jeg, at udspillet denne gang trods alt peger på nogle rimelige løsninger for Kanalhavnen, såfremt det måtte blive vedtaget i sit fulde omfang.

Den kommende tid skal vist bruges til at lave jordbundsundersøgelser – hvor vi alle ved, at der gemmer sig en gammel losseplads under vores fødder, der skal vist også afklares nogle spørgsmål i forhold til Natura 2000 området udenfor vores havn.

Jeg skal ikke bruge tiden på at udrede økonomien for Kanalhavnen, det overlader jeg trygt til Gert. Jeg vil dog alligevel pege på en enkel ting. Vi kommer ud af året med et overskud til trods for vi har afviklet fester, etableret platform og foretaget de nødvendige vedligeholdelsesarbejder.

Vi har samtidig besluttet at yde et tilskud til Kran og bedding pladsen på 10.000 kr., til udjævning af arealet mellem kran og masteskur.

# Referat

## Ordinær Generalforsamling

### 13. november 2022

Referent: Kenneth Lauridsen

Side: 4  
Dato: 13-11-2022

Pladsmanden har ydet en kæmpe indsats for hele tiden at have styr på pladserne, pladser der er blevet fritstillet, er hurtigt og effektivt udlånt til andre sejlere, solgte pladser/andelsbeviser er hurtigt blevet besat til permanente pladser/andelsbeviser.

Der er blevet holdt ekstra godt øje med gæstesejlere, og vi kan konstatere, at indtjeningen på gæstepladser er steget.

Vi har på baggrund af sag i Inderhavnen besluttet at undersøge, om vores bassindybder er i overensstemmelse med de oplysninger der fremgår i havnelodsen. Basindybden er i havnelodsen beskrevet til 3 meter langt ind i bassinet og 2,5 meter i bunden af bassinet.

Vi har derfor opmålt dybderne ved alle pæle og kan konstatere, at vi forsat har en udfordring omkring puklen ved pladserne 63 - 76.

Det er ikke en ukendt problematik for Kanalhavnen, men det er et forhold, som der skal arbejdes med – vi kan ikke udmelde en dybde, som ikke overholdes og i værste fald, kan vi stå over for erstatningskrav fra bådejere der grundstøder med skader på deres både som følge. Lige PT holder dybden dog til fast bund men området har en større opsamling af sand/slam og andet.

De øvrige opmålinger viser at bassinet opfylder alle dybder.

Inden jeg slutter, vil jeg endnu engang sige TAK til bestyrelsen for jeres indsats, det havde på ingen måde lykkedes uden jer.

Jeg skal bede dirigenten om at sætte beretningen til gennemgang og til afstemning.

På bestyrelsens vegne  
Ronni Dahl

Lars Fisher havde en kommentar vedr. indsejlingen til Kanalhavnen, hvor der ikke er den dybde, der burde være, da han stikker 2.20m. og skal bruge meget motorkraft for at komme igennem.

Herefter blev beretningen godkendt.

### 3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Kasserer Gert Christoffersen fremlagde regnskab i hovedtal.  
Kassereren gennemgik hovedposter samt balance tal.

	Budget 2021/22	Realiseret 2021/22	
Indtægter	214.900	285.368	+70.468
Udgifter	126.600	201.129	-74.529
Hensættelse	50.000	50.000	
Resultat	30.000	34.238	+4.238

Der henvises til vedlagte regnskab for information på konto niveau og balancetal.  
Regnskab er underskrevet af revision og dirigent.

**Referat**  
**Ordinær Generalforsamling**  
**13. november 2022**

Referent: Kenneth Lauridsen

Side: 5  
Dato: 13-11-2022

Ingen kommentarer til regnskabet.

Regnskabet blev godkendt med akklamation.

#### **4. Behandling af indkomne forslag**

##### **Forslag 1.**

##### **Terrasse 1 ved Poul's bro**

Forslagsstiller: Bestyrelsen  
Modtaget: 3. november 2022

Forslag: Der bygges en ny terrasse/platform ved Poul's bro.

##### **Argumentation:**

Det ses at den terrasse som blev opført i sommeren 2022 anvendes flittigt. Bestyrelsen mener derfor, at der er behov for at udvide adgang til terrasser med udsyn mod bådene.

Afstemning: Forslag 1

Forslag godkendt uden afstemning

##### **Forslag 2.**

##### **Terrasse 2 ved Ole's bro**

Forslagsstiller: Bestyrelsen  
Modtaget: 3. november 2022

Forslag: Der bygges en ny terrasse/platform ved Ole's bro.

##### **Argumentation:**

Det ses at den terrasse som blev opført i sommeren 2022 anvendes flittigt. Bestyrelsen mener derfor, at der er behov for at udvide adgang til terrasser med udsyn mod bådene.

Afstemning: Forslag 2

Forslag godkendt uden afstemning.

**Referat**  
**Ordinær Generalforsamling**  
**13. november 2022**

Referent: Kenneth Lauridsen

Side: 6  
Dato: 13-11-2022

**5. Fastlæggelse af budget for det nye regnskabsår, herunder fastsættelse af afdelingskontingent, leje af loftrum og leje for udlån af klubhus.**

Gert Christoffersen gennemgik budget i hovedpunkter.

	Budget 2022/23 før GF	Budget 2022/23 efter GF
Indtægter	235.900	235.900
Udgifter	210.250	310.250
Resultat efter GF-forslag		-124.350
Hensættelse til uddybning	50.000	50.000
Resultat	-24.350	-124.350

Der henvises til vedlagte budget for information på konto niveau.  
Budget er underskrevet af dirigent

Kontingent, leje af loftrum m.v. fastholdes på nuværende niveau.

Kassereren fremlagde budget inkl. samme kontingent.  
Budget går ud med et resultat i minus grundet de forhøjede priser på energi og godkendelse af forslag 1 og 2 på generalforsamlingen.

Søren Kamper havde en kommentar vedr. det regnskabsmæssige men mente det var positivt, at udgiften til forslag 1 og 2 begge er kørt over driftsudgiften, så intet er skjult.

Budget blev her efter godkendt.

**6. Valg af formand som også er repræsentant til NSK's hovedbestyrelse**

Formand Ronni Dahl er ikke på valg i år, da valg til formand kun forekommer i ulige år.

**7. Valg af kasserer**

Kasserer Gert Christoffersen genopstiller og blev valgt med akklamation.

**8. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer**

Kim Larsen - genopstillede og modtog genvalg  
Søren Hansen - genopstillede og modtog genvalg  
Lesley Kyndby - genopstillede og modtog genvalg  
Kenneth Lauridsen - genopstillede og modtog genvalg  
Peter Harsdal - genopstillede og modtog genvalg

<b>Referat</b> <b>Ordinær Generalforsamling</b> <b>13. november 2022</b>	
<b>Referent: Kenneth Lauridsen</b>	Side: 7 Dato: 13-11-2022

Alle opstillede blev valgt med akklamation.

#### **9. Valg af 2 revisorer**

Michael Hein genopstillede og blev valgt med akklamation  
Henrik Thomsen genopstillede og blev valgt med akklamation

#### **10. Valg af 1. suppleant til bestyrelsen**

Per Christensen genopstillede og blev valgt med akklamation.

#### **11. Valg af 1. revisorsuppleant**

Alexander Thomsen blev genvalgt med akklamation

#### **12. Eventuelt**

Løfteværktøj i masteskur debatteret, samt hvor meget der må være monteret på de enkelte master.

Dirigenten lukkede herefter generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for et veludført job.  
Der blev overrakt en erkendelighed til dirigenten.

Referatet er udarbejdet af bestyrelsens sekretær Kenneth Lauridsen

Godkendt af dirigenten:  
Dato: 13. november 2022

---

Søren Kamper