

# Ordinær Generalforsamling i Næstved Sejlklub – Kanalhavnen

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling i NSK Kanalhavnen i klubhuset.

**Søndag den 13. november 2022 kl. 10.00**

(Der vil efter generalforsamlingen være fællesspisning med Skipperlabskovs)

Indkaldelse sker i henhold til Kanalhavnens vedtægter §-5

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
4. Behandling af indkomne forslag.
  - Forslag-1 – Terrasse platform på Poul´s bro foreslået af bestyrelsen.
  - Forslag-2 – Terrasse platform på Ole´s bro foreslået af bestyrelsen.
5. Fastsættelse af budget for det nye regnskabsår, herunder fastsættelse af afdelingskontingent, leje af loftrum og leje for udlån af klubhus.
6. Valg af formand som også er repræsentant til NSK´s hovedbestyrelse
  - *Ronni Dahl, (formand er kun på valg i ulige år)*
7. Valg af kasserer.
  - *Gert Christoffersen, genopstiller*
8. Valg af yderligere 5 bestyrelsesmedlemmer.
  - *Kim Larsen, genopstiller*
  - *Søren Hansen, genopstiller*
  - *Lesley Kyndby, genopstiller*
  - *Kenneth Lauridsen, genopstiller*
  - *Peter Harsdal, genopstiller*
9. Valg af 2 revisor.
  - *Michael Hein, genopstiller*
  - *Henrik Thomsen, genopstiller*
10. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.
  - *Per Christensen, genopstiller*
11. Valg af 1 revisorsuppleant.
  - *Alexander Thomsen, genopstiller*
12. Eventuelt.

Venlig hilsen

**Afdelingsbestyrelsen  
Kanalhavnen**

# Ordinær Generalforsamling 13. november 2022 i Næstved Sejlklub – Kanalhavnen

## Formandens beretning

Indledning	<p>Velkommen til Generalforsamlingen 2022. Kanalhavnens bestyrelse har set frem til denne generalforsamling med en vis spænding, det er jo som bekendt kun et år siden, at denne bestyrelse blev sammensat.</p>
Bestyrelsen	<p>Bestyrelsen består af kasserer Gert Christoffersen, bestyrelsesmedlem og næstformand Peter Harsdal, bestyrelsesmedlem og sekretær Kenneth Lauridsen, bestyrelsesmedlem og pladsmænd Kim Larsen, bestyrelsesmedlem Lesley Kyndby og bestyrelsesmedlem Søren Hansen.</p> <p>Som I kan høre, er det lidt en ændring, i forhold til den bestyrelse der blev valgt ved Generalforsamlingen i 2021 – Jesper måtte af private årsager trække sig fra bestyrelsen, og ved en ekstra ordinær generalforsamling blev Peter Hardal valgt.</p> <p>Som formand for bestyrelsen er det væsentligt for mig, at bestyrelsen er homogen og kan samarbejde om både de små og de store opgaver – jeg oplever en bestyrelse, der kan de ting, en bestyrelse hvor hver enkel byder ind, og hvor hver enkel tager del i opgaver og ansvar. TAK til bestyrelsen for indsatsen.</p>
Tilbageblik Helårsbeboelse.	<p>Ved sidste generalforsamling i 2021 var der afgang fra flere poster, den nye bestyrelse skulle finde hinanden og vores måde at løse opgaver på – til det kan man sige, at generalforsamlingen gav os en kæmpe opgave at øve os på 😊. G.F pålagde bestyrelsen at skabe en 3-årig forsøgsordning, hvor det i forsøgsperioden skulle være muligt at bo og have adresse på sin båd.</p> <p>Vi har, som I allerede ved fået lavet en sådan ordning.</p> <p>Der er sidst i september/først i oktober udsendt meddelelse til alle medlemmer af Kanalhavnen om ordningen.</p> <p>Forsøgsperioden er fastsat til 1. oktober 2022 – 30. september 2025.</p> <p>Opgaven var ikke bare lige – vi har (syntes jeg selv) været meget igennem og langt omkring for at skruer en ordentlig ordning på benene.</p> <p>Til brug for den proces har vi afholdt en hel del møder, og store dele af bestyrelsesmøderne har ligeledes været præget af opgaven.</p> <p>Vi har været i kontakt med FLID – Foreningen af Lystsejler i Danmark – FLID har udviklet nogle standardkontrakter, som bestyrelsen har tilpasset til de lokale forhold.</p> <p>Vi har diskuteret anvendelse af fællesområder, antal pladser til ordningen, P-pladser, antal beboere på båden, bådens indhold, forsikringer på bådene og en hel masse mere.</p> <p>Vi har forelagt udkast og endelige dokumenter til NSK-HB og står nu med en ordning, som vi tænker vil kunne fungere.</p> <p>Forsøgsperioden må så vise, om der skal foretages justeringer og i sidste ende om ordningen skal være en permanent ordning i Kanalhavnen.</p>
Aktiviteter	<p>Bestyrelsen har haft som målsætning at styrke fællesskabet i vores havn. For at styrke fællesskabet kan man vælge forskellige værktøjer – vi valgte at satse på både det praktiske og det festlige.</p>

<p>Fællesskab</p>	<p>Det er for mig at se lykkes i et rimeligt omfang.</p> <p>På den praktiske side har der været arbejdsdage i havnen, første omgang med klargøring til sæsonen, hvor vi lærte lidt om at være lidt mere forberedte. Anden omgang med en længere arbejdsdag, hvor der i den grad blev givet en skalle. Der blev malet, der blev skiftet brædder på begge broer, og der blev rettet fliser op.</p> <p>Det er tydeligt, at også arbejdsfællesskabet giver noget til fællesskabet, det er muligheden for at lære hinanden lidt bedre at kende, det er muligheden for at nye og gamle medlemmer får ansigt på hinanden, og det er muligheden for at grine og hygge sammen.</p> <p>Vil gerne benytte lejligheden til at sige TAK til alle jer der bidrog på arbejdsdagene, mange opgaver vil ikke kunne blive udført uden jer.</p> <p>På den skal vi sige festlige plan fik vi efter år med Corona og afbrændingsforbud endelig mulighed for at mødes til en Sankt - Hans fest, hvor vi samtidig indviede den nye platform på bro 2. Bålet kom godt i gang, øllet var vist tilpas koldt og maden havde vi hver især medbragt så alt i alt en super god aften.</p> <p>Sommerfesten, den kom lidt sent i år, vi må nok erkende, at vi lige skal have lidt mere styr på vores årshjul, så planlægningen bliver startet noget tidligere. Hvorom alting er så blev det faktisk en aften, hvor vi godt nok måtte spise inde, men man kunne roligt nyde aftenen udenfor med en trøje. Sommerfesten forløb næsten som de plejer, det har en tendens til at blive langt ud på natten, hvilket jo bare viser at også her fungerer fællesskabet.</p> <p>Jeg siger, at den næsten forløb som den plejer, det er fordi øl-anlægget denne gang brød sammen, heldigvis var fustagen næsten tømt 😊</p>
<p>Næstved erhvervshavn</p>	<p>Bedst som vi alle gik og forestillede os, at der nu var ro omkring Næstved erhvervshavn, så buldrede tønderne igen. Næstved Erhvervshavn med havneformand Torben Johansen bad kommunalbestyrelsen om 6 mdr. til at gennemgå deres projekt om udvidelse af havnen. Lige op til sommerferien kom så udmeldingen om, at Næstved Erhvervshavn peger på en anden løsning end den kommunalbestyrelsen ellers havde godkendt.</p> <p>Næstved sejlklub ved Formand Torben Johansen har været tæt ind over deres udspil og har gjort et stort arbejde med, at påvirke de forskellige instanser ved hele tiden at gøre Næstved Sejlklubs meninger tydelige.</p> <p>Processen er som I jo nok ved ikke færdig endnu, og vi er lidt tilbage til den urolige tid, dog syntes jeg, at udspillet denne gang trods alt peger på nogle rimelige løsninger for Kanalhavnen, såfremt det måtte blive vedtaget i sit fulde omfang.</p> <p>Den kommende tid skal vist bruges til at lave jordbundsundersøgelser – hvor vi alle ved, at der gemmer sig en gammel losseplads under vores fødder, der skal vist også afklares nogle spørgsmål i forhold til Natura 2000 området udenfor vores havn.</p>
<p>Økonomi</p>	<p>Jeg skal ikke bruge tiden på at udrede økonomien for Kanalhavnen, det overlader jeg trygt til Gert. Jeg vil dog alligevel pege på en enkel ting. Vi kommer ud af året med et overskud til trods for vi har afviklet fester, etableret platform og foretaget de nødvendige vedligeholdelsesarbejder.</p>

	<p>Vi har samtidig besluttet at yde et tilskud til Kran og bedding pladsen på 10.000 kr., til udjævning af arealet mellem kran og masteskur.</p>
Pladserne	<p>Pladsmanden har ydet en kæmpe indsats for hele tiden at have styr på pladserne, pladser der er blevet fritstillet, er hurtigt og effektivt udlånt til andre sejlere, solgte pladser/andelsbeviser er hurtigt blevet besat til permanente pladser/andelsbeviser.</p> <p>Der er blevet holdt ekstra godt øje med gæstesejlere, og vi kan konstatere, at indtjeningen på gæstepladser er steget.</p>
Uddybning	<p>Vi har på baggrund af sag i Inderhavnen besluttet at undersøge, om vores bassindybder er i overensstemmelse med de oplysninger der fremgår i havnelodsen. Basindybden er i havnelodsen beskrevet til 3 meter langt ind i bassinet og 2,5 meter i bunden af bassinet.</p> <p>Vi har derfor opmålt dybderne ved alle pæle og kan konstatere, at vi forsat har en udfordring omkring puklen ved pladserne 63 - 76.</p> <p>Det er ikke en ukendt problematik for Kanalhavnen, men det er et forhold, som der skal arbejdes med – vi kan ikke udmelde en dybde, som ikke overholdes og i værste fald, kan vi stå over for erstatningskrav fra bådejere der grundstøder med skader på deres både som følge. Lige PT holder dybden dog til fast bund men området har en større opsamling af sand/slam og andet.</p> <p>De øvrige opmålinger viser at bassinet opfylder alle dybder.</p>
Afslutning	<p>Inden jeg slutter, vil jeg endnu engang sige TAK til bestyrelsen for jeres indsats, det havde på ingen måde lykkedes uden jer.</p> <p>Jeg skal bede dirigenten om at sætte beretningen til gennemgang og til afstemning.</p>

# NSK - Kanalhavnen

# Regnskab for 2021/2022

Næstved Kanalhavnen

Konto	Navn	ÅR TIL DATO	SIDSTE ÅR
		PR/10-21 30/09-22	PR/10-20 30/09-21
	DRIFT		
	Indtægter		
1300	IALT Kontingenter	-260847,93	-226807,09
1817	Salg af EI	-15989,97	-1497,5
2690	IALT Indt. Klubhus/rum	-13399,25	-11899,25
	Financielle Indtægter		
2710	Renter af Bankkonti m.m.	8492,5	7071,34
2810	Diverse indtægter	-3623,74	0
2995	Indtægter ialt	<u>-285368,39</u>	<u>-233132,75</u>
	Udgifter		
5495	IALT Administrationsomkostning	12924,36	6644,41
5598	IALT Broanlæg og Landareal	180525,22	191051,87
5696	IALT Møder mv.	19905,8	6893,15
6985	udgifter i alt	<u>251129,89</u>	<u>246441,45</u>
6995	Periodens Driftsbidrag	<u>-34238,5</u>	<u>13308,7</u>
8710	Debitorer	-3996,79	0
8740	Periodeafgrænsningsposter	3874,51	-1359,84
	Likvide midler		
8812	KH Kassebeholdning	1085,35	3763,15
8840	Sparekassen Sjælland 6075 475	281127,78	175371,31
8841	Sparekassen Sjælland 6075 - 5	781907,08	789059,18
8995	IALT Aktiver	<u>1063997,93</u>	<u>966833,8</u>
	Passiver		
9110	Egenkapital Primo	-925935,84	-939244,54
9125	Årets resultat	-34238,5	13308,7
9195	IALT Egenkapital	-960174,34	-925935,84
	Kreditorer		
9235	Kreditorer ialt	-12966,99	0
9549	Ialt Moms og afgift (sum-kont)	18144,42	11103,06
9562	Deposita	-9001	-2001
9565	IALT KREDITORER	-3823,59	9102,04
9690	IALT Hensættelser	-100000	-50000
9895	IALT Passiver	<u>-1063997,93</u>	<u>-966833,8</u>

Overstående Regnskab er forelagt Kanalhavnens Bestyrelse og KH-revisorerne den 18/10 2022

Kasserer Gert Christoffersen

### Revisions Bemærkninger

ved gennemgang af regnskabet er bankbeholdningerne afstemt med udskrifter fra banken, kassebeholdningen er konstateret tilstede. ved stikprøvekontrol af bilagene er der ikke fundet nogle urelmæssigheder, og derfor er der ingen bemærkninger til regnskabet.

Henrik Thomsen  
Revisor

Michael Nielsen  
Revisor





*Handwritten signature*  
*Handwritten initials*

Næstved Kanalhavnen

Konto	Navn	ÅR TIL DATO PR/10-21 30/09-22
	<u>DRIFT</u>	
	<u>Indtægter</u>	
	<u>Kontingenter m.m.</u>	
1110	Havnepladsleje	-144933,53
1114	Havnepladsleje Jolle pladser	-4800
1120	Havnepladsleje (store pladser)	-35200
1130	Gæstepladsleje	-15214,4
1140	Lånepladser	-14300
1142	Vinter-liggere	-46400
1250	Depositum for El-målere	0
1300	IALT Kontingenter	-260847,93
	<u>Salgsartikler m.m.</u>	
	<u>Kran/Mastekran</u>	
	<u>Andet salg</u>	
1815	Salg Diverse	0
1817	Salg af El	-15989,97
1890	IALT Andre Salgsartikler	-15989,97
2200	IALT Salgsartikler m.m.	-15989,97
	<u>Indtægt Klubhuse/baderum m.m.</u>	
2610	Udlejning af Klubhus	-2999,25
2630	Udlejning af Opbevaringsrum	-10400
2690	IALT Indt. Klubhus/baderum	-13399,25
	<u>Financielle Indtægter</u>	
2710	Renter af Bankkonti m.m.	8492,5
2795	IALT Finansielle Indtægter	8492,5
2810	Diverse indtægter	-3623,74
2995	Indtægter ialt	-285368,39
	<u>Udgifter</u>	
	<u>Tilskud til Afd. og Udvalg</u>	
	<u>Kontingent til Interesseorg.</u>	
	<u>Administrationsomkostninger</u>	
5015	Telefon	1638,4
5030	Tryksager	0
5040	Kontorartikler	311,2
5080	Rep./Vedligeh. Inventar	410
5085	EDB Regnskabs-program Win-Kom	0
5100	Internet og Hjemmeside	250
5110	Gebyrer Bank/Girol/Depot	2835
5120	Bådplads Mærkater	0
5290	Småanskaffelser	0
5300	Diverse administration	0
5310	Diverse diff.	7479,76
5495	IALT Administrationsomkostning	12924,36
	<u>Bygninger</u>	
5511	Klubhus Vedligehold - el, mali	306,69



5512	Renovation Affald+Spillevand	9709,22
5513	Klubhus Nyanskaffelser	0
5514	Klubhus Rengøring	15200
5515	Klubhus Diverse	8147,5
5530	Toilet/Bad	1616
5534	Toilet/Bad - Papir/sæbe/ m.m.	2795,1
5538	IALT Bygninger	37774,51
	<u>Broanlæg &amp; Landanlæg</u>	
5540	Broanlæg Vedligeholdelse	10916,57
5541	Landanlæg Vedligeholdelse	12623,73
5542	Arealleje NK 50%	4735,18
5544	Elektricitet	39065,76
5546	Vand	1298,02
5547	Renovation Bro/Land	3482,64
5548	Værksted	0
5550	Renholdelse af Bro/Land	4123,32
5551	Diverse Bro/Land	48700
5565	Vinterplads omkostninger	5580
5591	Hensættelse uddybning af havn	50000
5598	IALT Broanlæg og Landareal	180525,22
	<u>Møder og Arrangementer</u>	
5610	Gaver og Blomster	1200
5630	Medl.møder/Generalforsamling	3836,8
5635	Medlems Fest	10725
5650	Bestyrelsesmøder	4144
5696	IALT Møder mv.	19905,8
6985	udgifter i alt	251129,89
6995	Periodens Driftsbidrag	-34238,5
	<u>Status</u>	
	<u>Aktiver</u>	
	<u>Ejendomme</u>	
	<u>Værdipapirer</u>	
	<u>Ander aktiver</u>	
8710	Debitorer	-3996,79
8740	Periodeafgrænsningsposter	3874,51
	<u>Likvide midler</u>	
8812	KH Kassebeholdning	1085,35
8840	Sparekassen Sjælland 6075 475	281127,78
8841	Sparekassen Sjælland 6075 - 5	781907,08
8895	IALT Likvide Midler	1064120,21
8995	IALT Aktiver	1063997,93
	<u>Passiver</u>	
9110	Egenkapital Primo	-925935,84
9125	Årets resultat	-34238,5
9195	IALT Egenkapital	-960174,34
	<u>Kreditorer</u>	
9230	Diverse Kreditorer	-12966,99
9235	Kreditorer ialt	-12966,99
	<u>Andelbeviser</u>	
	<u>Stativ depositum</u>	



9533	Mellemregning Kanalhavn / Kran	-0,02
	<u>Momsregnskab</u>	
9541	Udgående moms (SALG)	-5255,8
9542	Indgående moms (KØB)	22903,24
9544	Elafgift	1173,01
9545	Vandafgift	-717,32
9548	Moms Afregningskonto	41,29
9549	Ialt Moms og afgift (sum-kont)	18144,42
9562	Deposita	-9001
9565	IALT KREDITORER	-3823,59
	<u>Hensættelser</u>	
9610	Hensættelser	-100000
9690	IALT Hensættelser	-100000
9895	IALT Passiver	-1063997,93

Overstående Rengskab er forelagt Kanalhavnens Bestyrelse og KH-revisorerne den 18/10 2022

Kasserer Gert Christoffersen

#### Revisions Bemærkninger

ved gennemgang af regnskabet er bankbeholdningerne afstemt med udskrifter fra banken, kassebeholdningen er konstateret tilstede. ved stikprøvekontrol af bilagene er der ikke fundet nogle urelmæssigheder, og derfor er der ingen bemærkninger til regnskabet.

Henrik Thomsen  
Revisor

Michael Nielsen  
Revisor



# Ordinær Generalforsamling 13. november 2022 i Næstved Sejlklub – Kanalhavnen

## Forslag til behandling:

### Forslag-1

**GENERALFORSAMLING**  
*hvilken generalforsamling /dato*

Kanalhavnen den 13. november 2022

**FORSLAGSSTILLER(E):**  
*Dit/jeres navn(e) og  
medlemsnummer.*

Bestyrelsen

**TITEL:**

*Overskrift som beskriver dit forslag.*

Terrasse 1

**BAGGRUND:**

*Hvad er fordelene/værdien  
af dit/jeres forslag.*

Det ses at den terrasse som blev opført i sommeren 2022  
anvendes flittigt.

Bestyrelsen mener derfor, at der er behov for at udvide  
adgang til terrasser med udsyn mod bådene

**FORSLAG:**

*Formulér dit forslag, så der nemt kan  
stemmes enten "ja" eller "nej" til det*

Bestyrelsen foreslår, at der etableres en terrasse på Poul's  
bro

**ØKONOMI:**

*hvordan du mener, at forslaget kan  
finansieres – hvis dit forslag har en  
potentielt økonomisk konsekvens for de  
øvrige medlemmer*

Tilbud indhentet som viser en udgift på 50.000,- ex moms

**BILAG:**

*bilag eller henvisning til, hvor man kan  
finde flere informationer*

# Ordinær Generalforsamling 13. november 2022 i Næstved Sejlklub – Kanalhavnen

## Forslag til behandling:

### Forslag-2

**GENERALFORSAMLING**  
*hvilken generalforsamling /dato*

Kanalhavnen den 13. november 2022

**FORSLAGSSTILLER(E):**  
*Dit/jeres navn(e) og  
medlemsnummer.*

Bestyrelsen

<b>TITEL:</b> <i>Overskrift som beskriver dit forslag.</i>	Terrasse 2
<b>BAGGRUND:</b> <i>Hvad er fordelene/værdien af dit/jeres forslag.</i>	Det ses at den terrasse som blev opført i sommeren 2022 anvendes flittigt. Bestyrelsen mener derfor, at der er behov for at udvide adgang til terrasser med udsyn mod bådene
<b>FORSLAG:</b> <i>Formulér dit forslag, så der nemt kan stemmes enten "ja" eller "nej" til det</i>	Bestyrelsen foreslår, at der etableres en terrasse på Ole´s bro
<b>ØKONOMI:</b> <i>hvordan du mener, at forslaget kan finansieres – <u>hvis</u> dit forslag har en potentiel økonomisk konsekvens for de øvrige medlemmer</i>	Tilbud indhentet som viser en udgift på 50.000,- ex moms
<b>BILAG:</b> <i>bilag eller henvisning til, hvor man kan finde flere informationer</i>	

## NSK - Kanalhavnen

bestyrelsen forslår uændret priser

**Budget  
2022-2023**

*Gæstemplads 140 kr. = 20 Euro*

*sommer pladsleje 3000 /4000 incl moms*

*Vinter pladsleje 3000/ 4000 incl moms*

*Loftrum 500 kr incl moms*

### Indtægter alle beløb uden moms

#### Bropladser m.m.

Broplads alm.	60	144.000
Bropladser Joller	4	3.600
Broplads store	12	38.400
Gæstempladsleje		8.000
Lånepladser		10.000
Broplads Vinter		15.000
<b>i alt BådepladsKontingenter</b>		<b>219.000</b>

Salg af El		15.000
Udlejning Klubhus		1.500
Udlejning Depotrum 26 stk.	26	10.400
Renter		-10.000
<b>I alt indtægter</b>		<b>235.900</b>

### Udgifter

#### Administration

Diverse Administration		13.750
<b>I alt Administration</b>		<b>13.750</b>

#### Hus/Bygninger

div hus		77.000
<b>I alt Hus/Bygninger</b>		<b>77.000</b>

#### Areal & Broanlæg

Diverse bro/land		92.000
Hensættelser til uddybning af havn		50.000
<b>I alt Areal &amp; Broanlæg</b>		<b>142.000</b>

#### Møder m.m.

Møder Bestyrelse - Sommer møde m.m.		27.500
<b>I alt Møder, gaver m.m.</b>		<b>27.500</b>

<b>I alt Udgifter</b>		<b>260.250</b>
-----------------------	--	----------------

<b>Budget-forslag for år 2022/2023 (- = underskud)</b>		<b>-24.350</b>
--	--	----------------

Godkendt på Generalforsamlingen, dirigent