

Ordinær Generalforsamling i Næstved Sejlklub – Kanalhavnen

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling i NSK Kanalhavnen i klubhuset.

Søndag den 14. november 2021 kl. 10.00

(Der vil efter generalforsamlingen være fællesspisning med Skipperlabskovs)

Indkaldelse sker i henhold til Kanalhavnens vedtægter §-5

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
4. Behandling af indkomne forslag.
 - Forslag-1 – Vedtægtsændring foreslået af bestyrelsen
 - Forslag-2 – Vedtægtsændring foreslået af Kai Madsen / Gert Christoffersen
 - Forslag-3 – Bopæl på båd i havnen hele året foreslået af Michael Nielsen
 - Forslag-4 – Terrasse platform på broer foreslået af Gert Christoffersen (behandlet på sidste generalforsamling)
5. Fastsættelse af budget for det nye regnskabsår, herunder fastsættelse af afdelingskontingent, leje af loftrum og leje for udlån af klubhus.
6. Valg af formand som også er repræsentant til NSK's hovedbestyrelse
 - *René Nielsen, genopstiller ikke (Bestyrelsen foreslår Ronni Dahl)*
7. Valg af kasserer.
 - *Gert Christoffersen, (kasserer er kun på valg i lige år)*
8. Valg af yderligere 5 bestyrelsesmedlemmer.
 - *Jesper Bolin, genopstiller ikke (bestyrelsen foreslår 3046 Kim Larsen plads 64)*
 - *Kenneth Lauridsen, genopstiller*
 - *Torben Johansen, genopstiller ikke (bestyrelsen foreslår 3032 Søren Hansen, plads 15/16)*
 - *Ronni Dahl, genopstiller (som formand) Bestyrelsespost er herefter vakant*
 - *Lesley Kyndby, genopstiller*
9. Valg af 2 revisor.
 - *Kai Madsen, genopstiller*
 - *Henrik Thomsen, genopstiller*
10. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.
 - *Niels Erik Sørensen, genopstiller ikke*
11. Valg af 1 revisorsuppleant.
 - *Alexander Thomsen, genopstiller*
12. Eventuelt.

Forslag der ønskes behandlet på dagsordenen skal være den siddende afdelingsbestyrelse i hænde senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Endelig dagsorden med indkomne forslag, regnskab og budget samt nødvendige bilag vil blive fremlagt i klubhuset og offentliggjort på NSK's hjemmeside 8 dage før generalforsamlingen senest fredag den 5. november 2021.

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen
Kanalhavnen

Ordinær Generalforsamling 14. november 2021 i Næstved Sejlklub – Kanalhavnen

Bestyrelsens beretning

Året 2021 er, trods Covid-19 pandemien som afholdt os for fælles arrangementer og brug af klubhusfaciliteter det første halve år, gået godt. Udover pandemien var den værste overraskelse en stor regning på renovering/lovliggørelse af vor strøm på broer samt på land. Der har i årevis været problemer og noget måtte gøres. Alle standere blev åbnet og forsynet med vandtætte samlinger af kabler, 120 meter forsyningskabel langs broer blev udskiftet, defekte HFI-relæer udskiftet. Flere strømudtag var smeltet pga. kortslutning, og andre på land var fyldt med vand. Som i vil se af regnskabet blev det dyrt, men nu er alt fuldt lovligt og sikkert at bruge. Vi vil fremover få udført et årligt eftersyn af installationerne inden sæsonstart.

Vi har foretaget oprydning mange steder, og loftet i mastehuset er forsynet med nye hylder til forstag, og kapaciteten øget med omkring 30%. Samtidig er der lavet hylder til de største bomme, så vi måske slipper for at de ligger midt på gulvet.

Der er kommet mange nye både til havnen og vi har nu venteliste i hele NSK for at få en plads. Da Covid-19 reglerne gav mulighed for det, afholdt vi vores "Velkomst Grill Fest" for medlemmerne og benyttede lejligheden til at byde nye medlemmer velkommen og vi fik ansigter på en del af de nyankomne medlemmer.



Vi har dog haft lidt udfordringer med pladslogistikken, da flere andelshavere ikke har givet besked om, at de ikke skal bruge pladsen i sæsonen. Derfor en opfordring til at man så tidligt som muligt meddeler pladsmanden, hvis ikke man skal bruge pladsen den kommende sæson.

I år står vi over for et formandsvalg, da jeg efter næsten 9 år på posten ønsker at stoppe som formand. Derudover udtræder Jesper Bolin på grund af tidsnød og Torben Johansen på grund af tidsnød og situationen som midlertidig og måske permanent status som "landkrabbe"

På bestyrelsens vegne
René Nielsen

NSK - Kanalhavnen

Regnskab - for 2020/2021

Driftsregnskab	Budget. 2020/21	Regnskab pr. 30/09-2021
Indtægter		
Bropladsleje alle inkl. gæsteleje	205.050	226.807
standere salg +vinter el	0	1.498
renter af bank	-900	-7.071
Udl. Hus og Loftrum	11.600	11.899
I alt indtægter	215.750	233.133
Udgifter		
Administra	14.506	6.644
Hus og bygninger	62.000	41.852
Areal & Broanlæg	57.500	191.052
Gaver + Medlems og bestyrelsemøder	21.800	6.893
Nye projekter		
I alt udgifter	155.806	246.441
hensættelser	50.000	
Driftsresultat pr. 30/9-2021	9.944	-13.309
Status		
pridesfgrænsningsposter		-1.360
Kassen beholdning		3.763
drift konto		175.371
konto med 2 underskrifter		789.059
		966.834
Aktiver i alt		966.834
Passiver		
Egenkapital primo		939.245
Årets resultat		-13.309
I alt Egenkapital		925.936
Hensat		50.000
Øvrige Passiver		-9.102
Passiver I alt		966.834
 Henrik Thomsen Revisor	 Kai Madsen Revisor	

Det reviderede og specificerede regnskab inkl. status, er fremlagt i Klubhuset,
og er fremsendt til Kanalhavnens Andelshavere pr. e-mail

Næstved Kanalhavnen

Konto	Navn	PERIODE	PERIODE SIDSTE ÅR
		PR/10-20 30/09-21	PR/10-19 30/09-20
	<u>DRIFT</u>		
	<u>Indtægter</u>		
	<u>Kontingenter m.m.</u>		
1110	Havnepladsleje	-144432,89	-135500
1114	Havnepladsleje Jolle pladser	-4800	-3250
1120	Havnepladsleje (store pladser)	-35200	-40800
1130	Gæstepladsleje	-6574,2	-14184
1140	Lånepladser	-9200	-7200
1142	Vinter-liggere	-25600	-8000
1250	Depositum for El-målere	-1000	0
1300	IALT Kontingenter	-226807,09	-208934
	<u>Salgsartikler m.m.</u>		
	<u>Kran/Mastekran</u>		
	<u>Andet salg</u>		
1810	Salg/Køb af Standere	0	-65
1815	Salg Diverse	-0,25	0
1817	Salg af El til vinterligger	-1497,5	0
1890	IALT Andre Salgsartikler	-1497,75	-65
2200	IALT Salgsartikler m.m.	-1497,75	-65
	<u>Indtægt Klubhuse/baderum m.m.</u>		
2610	Udlejning af Klubhus	-1499,25	-2400
2630	Udlejning af Opbevaringsrum	-10400	-10400
2690	IALT Indt. Klubhus/baderum	-11899,25	-12800
	<u>Financielle Indtægter</u>		
2710	Renter af Bankkonti m.m.	7071,34	3103,58
2795	IALT Financielle Indtægter	7071,34	3103,58
2995	Indtægter ialt	-233132,75	-218695,42
	<u>Udgifter</u>		
	<u>Tilskud til Afd. og Udvalg</u>		
	<u>Kontingent til Interesseorg.</u>		
	<u>Administrationsomkostninger</u>		
5015	Telefon	1822,4	1705,6
5030	Tryksager	1200	1920
5040	Kontorartikler	0	202,4
5085	EDB Regnskabs-program Win-Kom	296,18	0
5090	EDB Drift/toner/papir m.m.	0	592,2
5110	Gebyrer Bank/Girol/Depot	1960,75	4185,32
5120	Bådplads Mærkater	489,28	0
5290	Småanskaffelser	1357,6	209,11
5300	Diverse administration	-481,8	250
5310	Diverse diff.	0	-148,05
5495	IALT Administrationsomkostning	6644,41	8916,58
	<u>Bygninger</u>		
5511	Klubhus Vedligehold - el, mali	100	4199,8
5512	Renovation Affald+Spillevand	9088,02	15687,42
5513	Klubhus Nyanskaffelser	11338,4	1146,99
5514	Klubhus Rengøring	13600	26984,75
5515	Klubhus Diverse	931,45	2307,2
5531	Køkken, div.småting	0	4670,8
5533	Toilet/Bad Nyanskaffelser	0	19840
5534	Toilet/Bad - Papir/sæbe/ m.m.	6794,15	2866,2
5538	IALT Bygninger	41852,02	77703,16
	<u>Broanlæg & Landanlæg</u>		
5540	Broanlæg Vedligeholdelse	98851,32	23510,68
5541	Landanlæg Vedligeholdelse	11191,72	29863,08
5542	Arealleje NK 50%	4555,25	4546,48
5544	Elektricitet	10238,81	14086,11
5546	Vand	9810,97	1326,3

5548	Værksted	4492,13	3830,16
5551	Diverse Bro/Land	1911,67	1975
5591	Hensættelse uddybning af havn	50000	0
5598	IALT Broanlæg og Landareal	191051,87	79137,81
	<u>Møder og Arrangementer</u>		
5610	Gaver og Blomster	0	2800
5630	Medl.møder/Generalforsamling	0	5154,1
5635	Medlems Fest	4474,75	4947,5
5650	Bestyrelsesmøder	2418,4	1941,85
5696	IALT Møder mv.	6893,15	14843,45
6985	udgifter i alt	246441,45	180601
6995	Periodens Driftsbidrag	13308,7	-38094,42
	<u>Status</u>		
	<u>Aktiver</u>		
	<u>Ejendomme</u>		
	<u>Værdipapirer</u>		
	<u>Ander aktiver</u>		
8710	Debitorer	0	1000
8740	Periodeafgrænsningsposter	-1359,84	2565,25
	<u>Likvide midler</u>		
8812	KH Kassebeholdning	3763,15	4848,5
8840	Sparekassen Sjælland 6075 475	175371,31	152387,01
8841	Sparekassen Sjælland 6075 - 5	789059,18	795478,24
8895	IALT Likvide Midler	968193,64	952713,75
8995	IALT Aktiver	966833,8	956279
	<u>Passiver</u>		
9110	Egenkapital Primo	-939244,54	-901150,12
9125	Årets resultat	13308,7	-38094,42
9195	IALT Egenkapital	-925935,84	-939244,54
	<u>Kreditorer</u>		
	<u>Andelbeviser</u>		
	<u>Stativ depositum</u>		
9533	Mellemregning Kanalhavn / Kran	-0,02	-0,02
	<u>Momsregnskab</u>		
9541	Udgående moms (SALG)	-95,47	-2159
9542	Indgående moms (KØB)	8479,1	10718,98
9544	Elafgift	1796,03	1788,98
9545	Vandafgift	922,11	-758,38
9548	Moms Afregningskonto	1,29	-24624,02
9549	Ialt Moms og afgift (sum-kont)	11103,06	-15033,44
9562	Deposita	-2001	-2001
9565	IALT KREDITORER	9102,04	-17034,46
	<u>Hensættelser</u>		
9610	Hensættelser	-50000	0
9690	IALT Hensættelser	-50000	0
9895	IALT Passiver	-966833,8	-956279

Overstående Regnskab er forelagt Kanalhavnens Bestyrelse den 28/10 og KH -revisorerne den 27/10 2021

Kasserer Gert Christoffersen

Revisions Bemærkninger

ved gennemgang af regnskabet er bankbeholdningerne afstemt med udskrifter fra banken, kassebeholdningen er konstateret tilstede. ved stikprøvekontrol af bilagene er der ikke fundet nogle urelmæssigheder, og derfor er der ingen bemærkninger til regnskabet.

Henrik Thomsen
Revisor

Kai Madsen
Revisor

Ordinær Generalforsamling 14. november 2021 i Næstved Sejlklub – Kanalhavnen

Forslag til behandling:

Forslag-1

Forslagsstiller: Kanalhavnens bestyrelse
Modtaget: 6. oktober 2021

Forslag til vedtægtsændring af §-5 + 7:

§-5 Generalforsamling

§-5 nuværende dagsorden til ordinær generalforsamling pkt.-8

Valg af yderligere 5 bestyrelsesmedlemmer

Ændres til:

Valg af yderligere **3 til 5** bestyrelsesmedlemmer

§-7 Afdelingens ledelse

§-7 nuværende formulering i afsnit 1

Afdelingen ledes af den af generalforsamlingen valgte bestyrelse, hvoraf formand og kasserer er valgt direkte af generalforsamlingen.

Ændres til:

Afdelingen ledes af den af generalforsamlingen valgte bestyrelse **på 5 til 7 medlemmer**, hvoraf formand og kasserer er valgt direkte af generalforsamlingen.

Argumentation:

Bestyrelsen udgør i dag over 10 % af medlemmerne og det kan være svært at rekruttere bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen føles også stor i forhold til opgaven. Bestyrelsen ønsker derfor at udnytte en naturlig afgang til at tilpasse et naturligt forhold, men dog i vedtægterne at holde den nuværende sammensætning mulig.

Forslag-2

Forslagsstiller: Medlem nr. 431-Kai Madsen og 2963-Gert Christoffersen
Modtaget: 28. oktober 2021

Forslag til vedtægtsændring af §-5:

§-5 Generalforsamling

Stk. 9
Valg af 2 revisor

Stk.11
Valg af revisorsuppleant

Ændres til:

Stk. 9
Valg af 2 bilagskontrollanter

Stk.11
Valg af bilagskontrollant suppleant

Argumentation:

En tidssvarende og mere dækkende betegnelse for posten, da der ikke er tale om en ekstern revisor

Forslag-3

Forslagsstiller: Medlem nr. 2999-Michael Nielsen
Modtaget: 11. oktober 2021

Forslagsstilleren stille forslag i 3 varianter hvoraf 1 er første prioritet og derefter 2 og 3 i rangorden

Version 1:

Det tillades at bo på båden og have adresse på havnen året rundt.
Det pålægges bådejerne at opsætte postkasse på et anvist sted.
Det pålægges bådejerne, at bådene samles på molen ved klubhuset i vinterperioden.
Det pålægges bådejerne, at der ryddes sne på molen og ved adgangen til postkasserne
Bådejerne kan ikke bruge klubhuset i tilfælde af udlejning i det tidsrum, hvor klubhuset er lejet ud.

Version 2:

Det tillades at bo på båden året rundt, men ikke at have adresse på havnen.
Det pålægges bådejerne, at bådene samles på molen ved klubhuset i vinterperioden.
Det pålægges bådejerne, at der ryddes sne på molen.
Bådejerne kan ikke bruge klubhuset i tilfælde af udlejning i det tidsrum, hvor klubhuset er lejet ud.

Forslaget bortfalder, såfremt forslag 1 vedtages.

Version 3:

Det tillades at bo på båden og have adresse på havnen året rundt som forsøgsordning.
Det pålægges bådejerne at opsætte postkasse på et anvist sted.
Det pålægges bådejerne, at bådene samles på molen ved klubhuset i vinterperioden.
Det pålægges bådejerne, at der ryddes sne på molen og ved adgangen til postkasserne
Bådejerne kan ikke bruge klubhuset i tilfælde af udlejning i det tidsrum, hvor klubhuset er lejet ud.
Forsøget evalueres efter tre år, hvor der evalueres på:

- Ekstra omkostninger til rengøring af klubhus
- Ekstra omkostninger til vand og el i klubhus
- Ekstra omkostninger til affaldshåndtering
- Slitage på klubhus.

Forslaget bortfalder, såfremt forslag 1 eller 2 vedtages.

Argumentation:

Forslagsstilleren uddyber på generalforsamlingen

Notat fra Kanalhavnens bestyrelse

En vedtagelse af et af disse forslag skal efterfølgende godkendes af NSK-Hovedbestyrelse, i henhold til NSK's ordensreglement, før det kan træde i kraft. Generalforsamlingens beslutning er derfor vejledende og henstillende til NSK-Hovedbestyrelse.

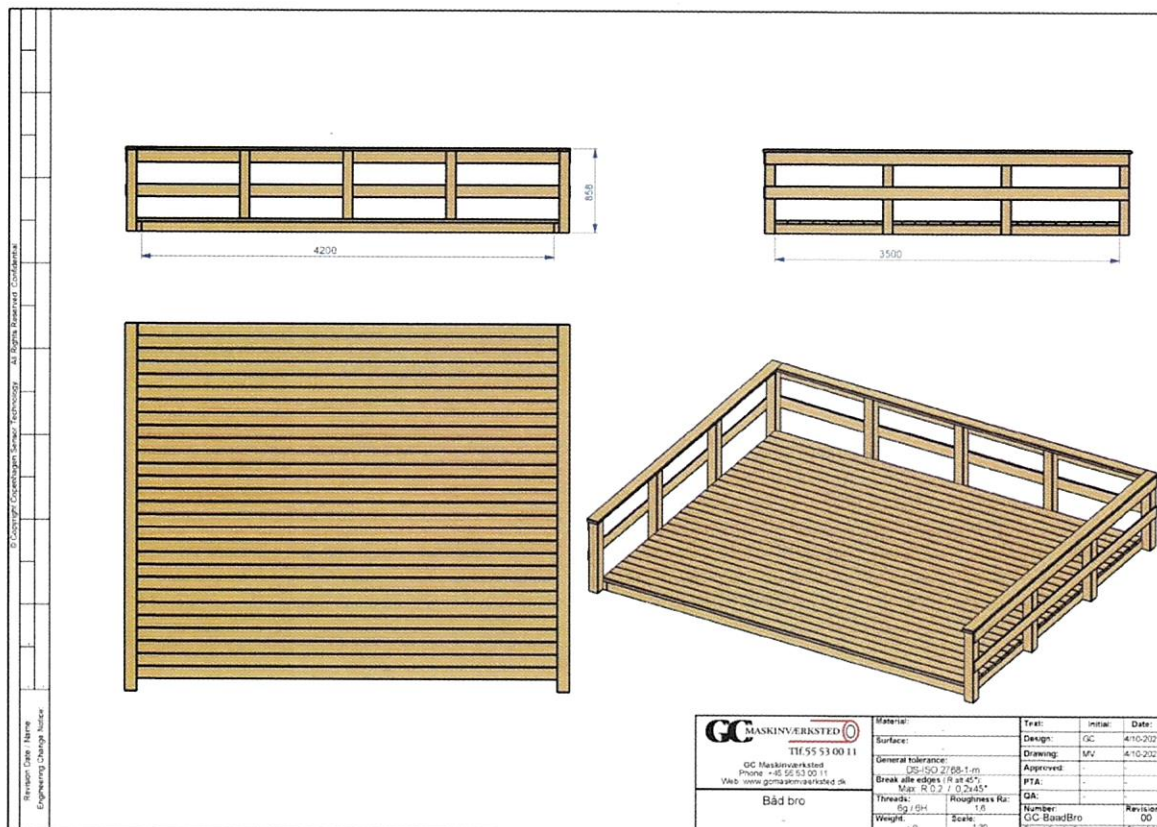


Forslag-4

Forslagsstiller: Medlem nr. 2963-Gert Christoffersen
Samt bestyrelsens behandling i henhold til generalforsamlingsbeslutning den 15. november 2020
Modtaget: 28. oktober 2021

Forslagsstilleren fremlægger projektforslag med tegning og prisoverslag

Projekttegnig:



Økonimi:

Overslaget omhandler en terrasse / platform i forbindelse med båd broen.

Der etableres en platform på 3x3,6 meter, fæstet på båd broen. På land siden bør der etableres 5 beslag hvor platformen kan glide på, jeg kender ikke nøjagtig placering og kan derfor ikke medregne beslag i overslaget.

Der monteres rustfri vinkelbeslag på båd broen til 5 stk. spær træ 195x45 mm

Der monteres terrassebrædder trykimprægneret 32x125 mm som dæk

Der monteres 9 stolper ca. 1 meter høj som rækværk, herpå monteres to vandrette terrasse brædder og afsluttes med et bræt på toppen,

Samlet pris Excl. Moms: 27.700,00Kr

Argumentation:

Forslagsstilleren uddyber på generalforsamlingen

NSK - Kanalhavnen

Budget - for 2021/2022

	Budget. 2021/22	Regnskab pr. 30/09-2021
Indtægter		
Bropladsleje alle inkl. gæsteleje	213.000	226.807
standere salg + vinter el	1.500	1.498
renter af bank	-10.000	-7.071
Udl. Hus og Loftrum	10.400	11.899
<i>I alt indtægter</i>	214.900	233.133
Udgifter		
Administration	16.100	6.644
Hus og bygninger	65.000	41.852
Areal & Broanlæg	35.000	141.052
Hensættelser til uddybning af havn	50.000	50.000
Gaver + Medlems og bestyrelsemøder	10.500	6.893
Nye projekter		
<i>I alt udgifter</i>	176.600	246.441
Budget -forslag for år 2021-2022	38.300	-13.309

Godkendt på generalforsamlingen
Dirigent