



Generalforsamling Næstved Sejlklub Yderhavnen 23.11.2023

Agenda:

1. Valg af dirigent. (Bestyrelsen peger på Torben Søndergaard Nielsen).
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
4. Behandling af indkomne forslag. (Udgår).
5. Fastsættelse af budget for det nye regnskabsår. (Godkendt på den ekstraordinære generalforsamling).
6. Valg af formand, som også er repræsentant til NSK's hovedbestyrelse.
7. Valg af afdelingskasserer.
8. Valg af 4 øvrige bestyrelsesmedlemmer. (Ét medlem ønsker at fratræde, mens 3 ønsker genvalg).
9. Valg af 2 revisorer. (Genopstiller).
10. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.
11. Valg af 1 revisor suppleant.
12. Eventuelt, herunder kåring af årets medlem.

Referat:

Ad. 1 Valg af dirigent.

- Formanden byder velkommen og roser det store fremmøde. Et godt sundhedstegn selv efter en stor ekstraordinær generalforsamling.
- Bestyrelsen peger på Torben Søndergaard Nielsen som dirigent, hvilke generalforsamlingen vælger.
- Torben udtrykker ligeledes stor glæde over det flotte fremmøde.
- Dirigenten konstaterer, at GF er lovlig indkaldt
- Der er 30 stemme berettiget til stede og 6 fuldmagter. 36 stemmer til rådighed i alt
- Der vælges 2 stemmetæller, Peter Frederiksen og Kenn Nørreris.

Ad. 2 Bestyrelsens beretning for det forløbne år. *(Den fulde beretning udsendes særskilt. Nedenstående punkter er de vigtigste nedslag i beretningen).*

- Formanden fortæller om det forgangne år.
- 75 andelspladser og 2 skolebåde. Endnu uvished om det præcise antal skolebåde det kommende år.



- 10 både på venteliste til en andelsplads.
- Bestyrelsen har afholdt 6 møder i løbet af året. Dertil 8 hovedbestyrelsesmøder.
- Bestyrelsen konstituerede sig ret efter sidste GF.
- Bestyrelsen har et rigtig godt samarbejde.
- God fordeling af arbejde bestyrelsen.
- Udfordringer og arbejde med dige, forsikringskade på stensætning, nyt klubhus, sommerstorm, ikke betalende gæstesejlere, dejlig sommerfest og ekstraordinær generalforsamling.
- Lille havn med store ambitioner
- Diget udfordret adgang til broerne og affødte utilfredshed fra medlemmer. Tydeligt at noget er gået tabt fra projektering. Det som er bygget, er ikke helt i overensstemmelse med de planer bestyrelsen var i besiddelse af. Stor opbakning fra vinterbader til fælles dialog med digelauget. Løsning med skot blev realiseret. Bestyrelsen er enig i at dette stadig ikke er en helt optimal løsning og bestyrelsen vil arbejde videre med digelauget omkring endnu bedre adgangsforhold.
- Ros fra formanden omkring skade på stensætning. Godt sikret bevismateriale fra Henrik. Næstved havn har kørt forsikrings sagen for Yderhavnen. Reparationen er færdig og sagen afsluttet.
- Betonfundament på bro 2 giver fugt og man ønskede algebehandling for at sikre fodfæste. Professionel behandling til kr.10.000 for at sikre bedre holdbarhed i forhold til forrige forsøg. Løsningen skulle gerne holde en del år inden genbehandling.
- Der blev indgået aftale om Havnefoged igen i år. Havnefoged har givet udtryk for gerne at ville gøre det igen næste år. Havnefoged koster kr.5.000,- om måneden for 2 gange pr. dag. Pt. Ikke budget til at han også kan vende skilte. Henstilling til benyttelse af fællesskab i klubben til vending af skilte.
- Formanden roser den store klubånd som blev vist under stormen. Fantastisk at se så mange hjælpe til med hinandens både. Resultatet blev stort set ingen skader på både eller anlæg.
- Tendens til udfordringer med ikke betalende gæstesejler. Stor ros til Kenn for at tage handling og låse en båd fast indtil der blev betalt. Båden lå i 10dage og betalte kr. 2450 for frigivelse.
- Næste år bliver klubben 50 år. I år havde vi 70 tilmeldte til sommerfesten. Desværre mødte der kun 55 medlemmer op. Bestyrelsen henstiller til, at hvis man tilmelder sig, så deltager man for at undgå stort spild af ressourcer. Forslag om at betale kr. 50 pr. tilmelding næste år.
- Husprojekt, EGF og husgruppe. Bestyrelsen roser det kæmpe arbejde, som er lagt for dagen af husgruppen. Meget professionelt udført med udbud. Status er klubhus er revet ned og entreprenøren er klar til at gå i gang med fundament.
- Når huset er færdigt, bliver næste store projekt, at den gamle bro udbedres. Pt. er der ikke penge til en hel ny bro, så den vil blive ordnet i sektioner.
- Formanden takker for det store engagement.
- **Beretningen godkendes af generalforsamlingen.**



Ad 3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.

- Erik gennemgår regnskab
- Andelshavere en smule over budget. Dette skyldes nogen har opsagt deres andel i løbet af sæsonen, så pladser giver kontingent 2 gange.
- Gæstesejlere er 3% under budget
- Øvrige indtægter foreningsgebyr samt vinterbader leje af toilet.
- Resultat er fint til trods for at gæstesejlere svigtet.
- Lave omkostninger til klubhus grundet det forestående nye klubhus.
- Broanlæg. Kr.40.000 budgetteret. Kr.39.000 brugt på el-arbejde, vandmåler, samt gravning af brønd.
- Øvrig vedligeholdelsesposter er indenfor budget.
- Strømbudget var sat meget højt, men da strømpriserne har ligget lavere end forventet, er elregningen også noget lavere end forventet.
- Vandballade pga. måler for 2 år siden blev vendt forkert. Derved er forbrug vurderet fremfor at være målt. Resultatet i meget høj vandforbrug sidste år. Budget lagt højt i år. Regning blev lavere og derved kommer der penge retur. Forventningen er, at forbruget er tilbage til normal næste år.
- Administrationsomkostninger også under budget.
- Samlet set er udgifterne kr.33.000 under budget.
- Hensættelse: kr.45.000 til oprensning og kr.50.000 til nyt klubhus.
- Overskud på kr.103.000. Dels pga. ekstra indtægter samt besparelser på faste udgifter.
- Balancen pr 30. september; aktiver: kr.1.098.000 samt lidt penge til gode fra medlemmer.
- Passiver; egenkapital kr.627.000.
- Til gode hos Skat på kr.10.857.
- Vinterbader depositum kr. 9000.
- Balance på hensættelser oprensning kr.45.000, nyt klubhus kr.360.000, ny bro/renovering kr.60.000.
- Peter spørger om det er nødvendigt at fortsat være momsregistreret.?
 - Erik svarer at så længe, der er overskud skal vi være momsregistreret. Også en fordel ved klubhusbyggeri, samt øvrige store projekter pga. momsfrigørelse.
- **Generalforsamlingen godkender regnskabet.**

Ad. 4. Behandling af indkomne forslag. (Udgår).

- Ingen indkomne foreslag



Ad. 5. Fastsættelse af budget for det nye regnskabsår. *(Godkendt på den ekstraordinære generalforsamling).*

- Erik gennemgår budgettet for 2024. Budgetter er allerede godkendt på EGF
- Kontingent stiger 10%, hvilke resulterer i ekstraindtægt på kr.27.000.
- Gæstesejlere budget fastholdes
- Vinterbaderende skal betale kr.31.000, da de faktiske omkostninger stiger.
- Budget til broanlæg reduceres pga. nyt klubhus.
- Budget til landanlæg reduceres til kr.10.000.
- Der forventes mindre strømforbrug med nyt klubhus. Grundet bedre isolering samt varmepumpe.
- Ejendomsskat er pt ukendt.
- Rengøringsbudget sat højere, da der er flere vådrum, men er et skøn.
- Havnefoged budgettet til kr.15.000.
- BEAS Automat budget kr.12.000.
- Afdrag på bro 2 kr.57.000.
- Afdrag på huslån kr.44.000.
- Administrationsomkostning stiger en smule. Posten dækker sommerfest, gebyrer til banker, samt godtgørelse til bestyrelsen.
- Forventet overskud kr.96.000.
- Der hensættes kr.45.000 til oprensning, samt kr.40.000 til ny bro
- Samlet overskud kr.11.000.
- Dirigenten påpeger budgettet allerede er godkendt og åbner for op for evnetuelle spørgsmål.
 - Jess spørger om vinterbader går med til prisstigning på toiletleje?
 - Erik svarer de ønsker stadig at bruge toilet men har ikke endelig godkendt. Går de ikke med til prisstigning, reduceres rengøring hvilket resulterer i lavere omkostning og balance i budget opretholdes.
 - Formanden beretter at vinterbaderne er fuldt orienteret omkring forventet pris.
- Peter spørger om de skal betale kr.31.000 for en hel vinter?
 - Erik svarer det er korrekt, men er for et helt år for 1 toilet.
 - Peter pointerer, at prisen er lidt lav
 - Erik svarer der er fortsat mulighed for at ændre i aftalen hvis omkostninger ikke stemmer overens med indtægter.
 - Formanden siger, at aftalen både skal dække forbrug, samt nedslidning af inventar. Fortsat mulighed for at ændre aftalen, hvis prisen ikke stemmer overens med omkostninger. Aftalen er skriftlig med vinterbader, så der er ikke risiko for uoverensstemmelser.
- Kenn pointerer det er debatteret til EGF.
- **Generalforsamlingen godkender budgettet.**

Ad. 6. Valg af formand, som også er repræsentant til NSK's hovedbestyrelse.



- Ingen modkandidater. Carsten genvalgt

Ad. 7. Valg af afdelingskasserer.

- Ingen modkandidater. Erik genvalgt

Ad. 8. Valg af 4 øvrige bestyrelsesmedlemmer. (*Ét medlem fratræder, mens 3 ønsker genvalg*).

- Michael J ønsker ikke at fortsætte og udtræder af bestyrelsen.
- De 3 øvrige medlemmer ønsker genvalg. (Christian, Michael H og Kim)
- 2 modkandidater har meldt sig forinden GF. Frank Nielsen (ikke tilstede) og Rene (til stede)
- Ingen øvrige kandidater stiller op på dagen.
- Skriftlige stemmesedler er uddelt til de delegerede.
- I respekt for alle opstillede kandidater, bliver generalforsamlingen bedt om at stemme på de 4 kandidater, som skal danne bestyrelsen det kommende år.
- De 4 tilstedeværende kandidater præsenterer sig selv.
- Dirigenten forklarer, at på stemmesedlen skal der skrives 4 navne ud af de 5 mulige kandidater til bestyrelse.
- De 2 stemmetæller indsamler stemmesedlerne, og, sammen med dirigenten, verificeres resultatet.
 - Kim 35 stemmer.
 - Christian 36 stemmer.
 - Michael 36 stemmer.
 - Rene 35 stemmer.
 - Frank 1 stemme.
 - 1 stemme med navn på en person, som ikke var på valg.
- Christian, Michael, Rene og Kim valgt ind som bestyrelsesmedlemmer
- **Generalforsamlingen godkender resultatet.**

Ad. 9. Valg af 2 revisorer. (*Genopstiller*).

- Lotte og Erik Henriksen genopstiller
- Begge bliver genvalgt

Ad. 10. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.

- Lotte opstiller
- Lotte valgt ind



Ad. 11. Valg af 1 revisor suppleant.

- Kenn Nørreris stiller op
- Kenn Nørreris bliver valgt ind

Ad. 12. Eventuelt, herunder kåring af årets medlem.

- Peter opfordrer til en simpel opsætning med forbrugsbetaling (vask, el, vand mv.) fremfor dyre betalingsløsninger.
 - Formanden noterer opfordringen.
- Henrik Grønberg
 - Enighed med Peter, men opfordrer til at man er opmærksom på at elpriserne svinger meget.
 - Der er forskel på bådenes forbrug. Nogle medlemmer, som benytter båden meget vil få en større fordel end øvrige medlemmer, som kun kommer i weekenden.
Opfordring til at man kræver brugerbetaling fremfor at medregne det i gæsteprisen.
- Lotte udtrykker enighed med brugerbetaling.
- Peter foreslår at hovedbestyrelsen overvejer prisstigning for samtlige havne, således man kunne indregne en mere retvisende betaling i gæstesejlerprisen.
- Hugo fortæller, at der er mange, som bruger meget strøm.
- Dirigenten pointerer at ordensreglementet har mulighed for at få monteret bimåler, hvis man mener, der er nogen, som bruger ekstraordinært meget strøm.
- Henrik Grønberg pointerer, han kun refererer til de nye vaskefaciliteter ikke det generelle elforbrug, der måtte være til båden.
- Brian Sørensen spørger indtil havnevagt. Hvordan kan det hænge sammen med ikke betalende gæster?
 - Formanden fortæller, at der er folk, som enten kommer ind efter havnefoged har været der eller at gæstesejleren ikke er ved båden, når havnefogeden besøger broen.
Derved har de mulighed for at slippe uden at blive afkrævet betaling.
- Kenn fortæller, at han selv banker på både, hvis der ikke er mærkat synlig. Man kan venligt oplyse om, hvor automat er. Opfordrer til alle gør det samme.
- Formanden fortæller, at der er tydeligt opsat skilte omkring betaling før man sætter strøm til.
- Formanden præciserer, at det ikke er et stort problem med gæstesejlere, samt at det ikke er derfor, at antal gæstesejlere lå under budget. Vordingborg ligeledes under normal antal sejlere.
- Dirigenten takker af og overlader ordet til formanden.
- Formanden kårer årets klubmedlem. I år går det til Jess og Lotte for deres store klubånd og indsats under stormen. Dertil stort engagement som revisor.
 - Jess takker for kurven og udtrykker sin glæde ved at være i klubben
- Formanden takker Michael J's indsats som bestyrelsen medlem. Formanden overrækker en tak fra hele klubben.



- Formanden takker af for i dag.