

Referat

Ordinær Generalforsamling

16. november 2025

Referent: Kenneth Lauridsen

Side: 1
Dato: 16-11-2025

Dato: Søndag d. 16. november 2025 kl. 12.30

Sted: Kanalhavnens klubhus

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
4. Behandling af indkomne forslag.
 - Forslag-1 – Fældning af poppeltræer
 - Forslag-2 – Forslag til vedtægtsændring for bestyrelsesmedlemmer
 - Forslag-3 – Helårsbeboelse på egen båd i KH, prøveperiode ændres til fast aftale.
 - Fastsættelse af budget for det nye regnskabsår, herunder fastsættelse af afdelingskontingent, leje af loftrum og leje for udlån af klubhus.
5. Valg af formand som også er repræsentant til NSK's hovedbestyrelse.
 - *Ronni Dahl, genopstiller*
6. Valg af kasserer.
 - *Gert Christoffersen, (kasserer er kun på valg i lige år)*
7. Valg af yderligere 5 bestyrelsesmedlemmer.
 - *Simon Aabye genopstiller*
 - *Martin Jensen genopstiller ikke, bestyrelsen foreslår Michael Hein plads nr. 16-17*
 - *Kenneth Lauridsen, genopstiller*
 - *Joakim Jørgensen genopstiller ikke, vacant, bestyrelsen foreslår Jesper Møller plads 10*
 - *Lesley Kyndby, genopstiller ikke, vacant*
8. Valg af 2 revisor.
 - *Michael Hein, genopstiller ikke, vacant*
 - *Allis Vang, genopstiller*
9. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.
 - *Vacant*
10. Valg af 1 revisorsuppleant.
 - *Jesper Møller, genopstiller ikke,*
11. Eventuelt.

Formanden Ronni Dahl bød velkommen til denne ordinære generalforsamling og gik derefter over til punkt 1.

1. Valg af dirigent

Søren Kamper blev foreslået af bestyrelsen og valgt med akklamation.

Søren takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

Der var 21 stemmeberettigede medlemmer, 3 gæster uden stemmeret og ingen fuldmagter, hvilket i alt gav 21 stemmeberettigede medlemmer.

11 stemmer for et 50% flertal og over 14 stemmer for et 2/3 dels flertal.

Derefter fik formanden ordet til bestyrelsens beretning.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Referat

Ordinær Generalforsamling

16. november 2025

Referent: Kenneth Lauridsen

Side: 2
Dato: 16-11-2025

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning.

NSK-Kanalhavnen – Bestyrelsesberetning 2025

Indledning	Velkommen til Generalforsamlingen 2025
Bestyrelsen	Bestyrelsen består – ud over Formanden - af Kasserer Gert Christoffersen, Bestyrelsesmedlem, Sekretær og Næstformand Kenneth Lauridsen, Bestyrelsesmedlem og Pladsmand Simon Aabye, Bestyrelsesmedlem Lesley Kyndby, bestyrelsesmedlem Joakim Jørgensen og bestyrelsesmedlem Martin Jensen.
Tilbageblik	Jeg håber I alle har haft en sæson, der levede op jeres forventning for sæsonen 2025 – skulle det ikke være tilfældet, så kommer der jo heldigvis en sæson 2026.
Bestyrelses afgang	Jeg kan lige så godt tage elefanten i rummet med det samme – eller jeg ved jo ikke om, I har haft den tanke men det har jeg i hvert fald. Som I kan se på dagsorden, så har Lesley, Joakim og Martin valgt, at udtræde af bestyrelsen ved denne generalforsamling. Det ville man kunne tolke, som en bestyrelse der ikke i sin drift fungerer, man vil kunne lave mange teorier ind over det. Det har derfor været vigtigt for mig og den resterende bestyrelse, at få klarlagt om formen i bestyrelsen er uheldig. Det er på ingen måde det rette billede. Årsagerne er manglende tid og private grunde. Det havde jeg lige brug for at slå fast.
Lejekontrakten	Kanalhavnens bestyrelse har brugt en hel del kræfter på at få en midlertidig (5-årig) kontraktforlængelse. Det har været bestyrelsens bekymring, at HB's forhandlinger med Næstved Kommune om den 30 årige kontrakt ikke kunne være i mål, inden udløb af vores nuværende kontrakt. Det tyder på nuværende tidspunkt ikke på, at den 30-årige kontrakt opnås inden udløbet, den store udfordring er forsat optionen på udvidelsen af beddingspladsen.
HB-svar	HB arbejder derfor, efter pres fra Kanalhavnen i 2 spor – et med en 30 årig kontrakt og et med en midlertidig kontrakt. Forinden denne Generalforsamling har vi efterspurgt status hos HB. HB svare således <i>Det er rigtigt at vi pt ikke har håndfast garantier fra NK om kontraktforlængelse. Men jeg ser ingen signaler fra hverken NK eller NH på at vi ikke forsat skal have en fremtid på Ydernæs.</i> Udover ovenstående citat så har HB denne opfordring, at denne generalforsamling tager til efterretning, at HB fører et maksimalt pres overfor NK til en kontraktforlængelse.
Illoyal	Jeg tror ikke, at jeg opfattes som illoyal overfor HB, når jeg anfører at KH til stadighed skubber til HB om en midlertidig kontrakt og at vi i hele processen, har advokeret for fastholdelse af 2 spor i forhandlingerne.

Referat

Ordinær Generalforsamling

16. november 2025

Referent: Kenneth Lauridsen

Side: 3
Dato: 16-11-2025

Uddybningen	Uddybningen af vores havnebassin er efterhånden et fast punkt på Generalforsamlingen, lidt i lighed med kontrakten. Status er ikke meget bedre end sidste år, dog har vi fået flyttet ansøgningen til den bunke i miljøstyrelsen, som omhandler klap tilladelse. Sagt med andre ord så skal vi ikke længere nyttiggøre og bortkøre materialet, det er positivt økonomisk set.
Minirens anlæg	I 2024 igangsatte vi en proces med nedgravning af at minirens anlæg da vores samletank skal skiftes. Gert har været i lange snakke med NK om dette, og vi er af flere omgange blevet lovet en afgørelse, den er så forsat ikke kommet, men vi er jo en tålmodig forsamling, så vi afventer forsat.
IT	Der er til begge formål afsat midler i vores regnskab. I har alle oplevet en væsentlig ændring i 2025 ved udlevering af årsmærker. I har alle skulle sende oplysninger til kassereren og fremvise dokumentation for forsikring og andelsbevis. For nogle har dette været ligetil for andre et irritationsmoment. Formålet med hele øvelsen har været igangsætning af det nye regnskabsprogram og en samtidig revision af NSK. Der har været røster om, at andelsbeviser burde klubben jo have overblik over, der har været røster om, at havnen jo ved hvem der har hvilke pladser, der har været røster om, at kravet om forsikring ikke er nyt, så det har alle jo.
Revision	Virkeligheden er, at der i alle 3 havne er fundet eksempler på uoverensstemmelser, det gælder også her i KH.
Egen opfattelse	Jeg er af den overbevisning, at når vi har regler for forhold som andelsbeviser, pladser og forsikringer, så er det ikke blot ord men faktisk noget vi kan stå på mål for. Derfor støtter jeg til fulde op om en årlig kontrol i forbindelse med udlevering af årsmærket.
Evaluerings af ordning om helårsbeboelse	Tilbage i 2022 vedtog GF en 3-årig forsøgsordning om helårsbeboelse i Kanalhavnen. I ordningen lå der også bestemmelse om, at ordningen skulle evalueres inden udløbet af forsøgsperioden. Bestyrelsen igangsatte derfor denne evaluering, til brug for evalueringen bad vi om deltagelse fra medlemmerne – jeg vil derfor gerne rette en stor TAK til Lars Fischer, Michael Hein og Jesper Skov for deres store og meget værdsatte indsats i det arbejde – TAK til jer.
Tak til deltagere	Evalueringen viste, at vi i Kanalhavnen gerne vil have en permanent ordning med fast beboelse. Evalueringen viste også, at der skulle justeres lidt i udlejningskontrakten. Nogle justeringer kom fra erfaringerne fra forsøgsperioden, andre justeringer handlede mere om juridiske forståelser.
Resultatet	Med justeringerne er det derfor en samlet evalueringsgruppe, der udover de førnævnte også bestod af Gert, Kenneth og jeg, indstilling at ordningen gøres permanent. Generalforsamlingen i 2022 gav tilsagn om en forsøgsperiode, derfor er spørgsmålet om den permanente ordning også et punkt til senere afstemning i dag. Såfremt forslaget senere i dag vedtages, skal ordningen til afgørelse i HB. (HB har dog for denne GF godkendt ordningen)
Aktiviteter	Bestyrelsens målsætning om styrkelse af fællesskabet gennem praktiske og festlige

Referat

Ordinær Generalforsamling

16. november 2025

Referent: Kenneth Lauridsen

Side: 4
Dato: 16-11-2025

Tak	aktiviteter er stadigvæk det samme. Det er derfor også en kæmpe fornøjelse at se den opbakning, der er til både det praktiske og det festlige. Faktisk har vi som den eneste havn i vores klub kunne meddele, at vi oplever stor velvilje og engagement til arbejdsdagene – det er absolut ikke noget de øvrige havne oplever. Jeg vil derfor gerne bruge den her GF til at sige kæmpe tak til hver og en af jer, som ligger timers arbejde i vores havn til alles bedste – tusinde tak for indsatsen.
Sankt Hans	Når vi i Kanalhavnen gennem 4 år har kunne gennemføre Sankt Hans fest, så må vi vel efterhånden kunne sige – traditionen tro – blev endnu en Sankt Hans fest en fornøjelig midsommeraften, og næsten traditionen tro fik vi ikke ild i bålet ☺ ikke på grund af brændingsforbud men på grund af vindforholdene – vindforholds uforudsigelighed er jo noget alle sejlere har forståelse for. Vi fik igen i år mulighed for at indvie en platform, den sidste i rækken for nu. Med etablering af i alt fire platforme har vores havn fået et helt nyt indtryk. Platformene er i udgangspunktet kun for medlemmer og gæstesejlere, vi ved dog godt, at også borgere fra Næstved by besøger vores havn og bruger platformene – det er i min optik et gode, som jeg ikke ønsker, vi skal bremse. Jeg vil dog gerne, om vi sammen kan hjælpe vores gæster med at behandle tingene ordentligt. Man må gerne fortælle, at cigaretter ikke slukkes på bordet, at skraldespanden er til skrald, at larm eller høj musik nok er bedre i Rådmandshaven.
Sommerfest	Vi ændrede lidt i konceptet til sommerfesten. Tidligere stod havnen for drikkeelse, denne gang forsøgte vi os med en helstegt pattegris og drikkeelse – jeg ved ikke hvordan I oplevede det, det vil jeg gerne høre om. Jeg ved til gengæld hvordan festen forløb, og det så godt ud. Så også traditionen tro, endnu en fantastisk aften i et fantastisk selskab.
Pladser	Vi kan godt mærke, at de fleste Corona både er afhændet igen, vi har i år set ledige pladser i vores havn. Vi har faktisk haft perioder, hvor vi ikke kunne sælge pladserne. Det skyldtes dog hovedsageligt, at det handler om de store pladser ud for puklen, så typen af både der kunne ligge der satte begrænsninger. Simon har kæmpet en brav kamp for at få puslespillet til at lykkes, Simon har samtidig startet ny uddannelse, så han har brug for en pause i sit virke – han ved ikke, at jeg tænker det som en pause – Vi vil derfor i den kommende konstitution af bestyrelsen, se om vi kan finde en god løsning på den udfordring.
Kontingent	Ved sidste GF vedtog vi en kontingentforhøjelse, det var den rigtige beslutningen med de forestående opgaver om uddybning, minirenselanlæg og øgede hensættelser. Det har vist sig, at forhøjelsen også var dækkende, så bestyrelsen har vurderet, det ikke er nødvendigt at varsle yderligere stigning for nuværende.
Afslutning	Inden jeg slutter, vil jeg endnu engang sige TAK til bestyrelsen for jeres indsats, det havde på ingen måde lykket uden jer. Jeg skal bede dirigenten om at sætte beretningen til gennemgang og til afstemning.

Der var ingen spørgsmål og kommentarer til beretningen som derefter blev godkendt ved akklamation på opfordring af dirigenten.

Referat Ordinær Generalforsamling 16. november 2025

Referent: Kenneth Lauridsen

Side: 5
Dato: 16-11-2025

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Kasserer Gert Christoffersen fremlagde regnskab i hovedtal.
Kassereren gennemgik hovedposter samt balance tal.

	Budget 2024/25	Realiseret 2024/25	
Indtægter	299.960	280.546	-19.414
Udgifter	-660.950	-314.096	346.854
Hensættelse	75.000	75.000	0
Resultat	-360.990	-33.550	327.440

Der henvises til vedlagte regnskab for information på konto niveau og balancetal.
Regnskabet er underskrevet af revision og efterfølgende af dirigent.

Regnskabet blev godkendt ved akklamation fra forsamlingens medlemmer.

4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1.

Fældning af Poppel træer

Forslagsstiller: Bestyrelsen
Modtaget: 1. oktober 2025

Forslag:

Skal bestyrelsen igangsætte en fældning af Poppel træer ved masteskuret?

Argumentation:

Bestyrelsen har fået henvendelser om fældning af Poppel træer ved masteskuret. Det er en delt bestyrelse i spørgsmålet, hvorfor vi beder generalforsamlingen afgøre spørgsmålet.
Afvejningen har været af de 2 følgende grunde.

1. Nedfald fra Poppeltræerne skaber en klæbrig og afsmittende substans på både der ligger i nærheden, særligt udsat er plads nr. 1 – 12. Det er Kanalhavnens formål at drive sejlklub for havnens medlemmer.
2. Poppeltræerne har en skønhedsværdi, som kun gamle træer har. Nye mindre træer kan kun blive en tilnærmelsesvis erstatning.

Referat Ordinær Generalforsamling 16. november 2025

Referent: Kenneth Lauridsen

Side: 6
Dato: 16-11-2025

Økonomi:

20.000 kr. for fældning og bortskaffelse, derudover indkøb af nye træer/beplantning som ikke er prisfastsat for nuværende.

Afstemning: Forslag 1

Forslaget blev ikke sendt til afstemning, da et forsinket høringsvar var nået bestyrelsen efter udsendelse af dagsorden. Næstved kommune ønskede ikke at der blev fældet træer på den lejede ejendom grundet naturværdien for ældre træer i landskabet.

Forslag 2.

Vedtægtsændring (§ 5 og § 7)

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Modtaget: 1. oktober 2025

Der skal 2/3 dele flertal af de stemmeberettigede til for at et vedtægtsforslag kan godkendes.

Forslag:

Bestyrelsen foreslår følgende:

§ 5 punkt 8 ændres til "valg af 2 bestyrelsesmedlemmer til en 2-årig periode, i lige år. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer, subsidiært 2 bestyrelsesmedlemmer til en 2-årig periode i ulige år".

§ 7, 2. afsnits nuværende tekst - *Alle bestyrelsesmedlemmer vælges for 1 år ad gangen* – udtages af vedtægten.

Argumentation:

Bestyrelsen finder at bestemmelsen i Kanalhavnens vedtægter § 5 og § 7, hvoraf det fremgår, at bestyrelsesmedlemmer vælges for 1 år ad gangen, er uhensigtsmæssig. Det syntes uhensigtsmæssigt, at der årligt skal/kan vælges en helt ny bestyrelse.

Økonomi:

Ingen

Afstemning: Forslag 2

Forslag er godkendt med mere end 15 stemmeberettigede medlemmer ved håndsoprækning, da ingen ønskede skriftlig afstemning.

Forslag 3.

Fast bopæl i Kanalhavnen

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Modtaget: 30. oktober 2025

Forslag:

Referat Ordinær Generalforsamling 16. november 2025

Referent: Kenneth Lauridsen

Side: 7
Dato: 16-11-2025

Forsøgsordning med fast bopæl i Kanalhavnen gøres til en permanent ordning, såfremt NSK hovedbestyrelse kan godkende indstillingen fra evalueringsgruppen.

Argumentation:

Generalforsamlingen i 2022 vedtog indførelse af 3-årig forsøgsordning med fast bopæl i Kanalhavnen. Generalforsamlingen vedtog samtidig, at ordningen inden forsøgsperiodens udløb skulle evalueres.

Kanalhavnen nedsatte en arbejdsgruppe i starten af 2025, bestående af bestyrelsesmedlemmer, fast beboer samt medlemmer af Kanalhavnen som ikke var bruger af ordningen.

Evalueringsgruppen foretog justeringer i kontrakten og præciserede uhensigtsmæssigheder, hvorefter gruppen var enige om at indstille til Generalforsamlingen 2025, at ordningen blev permanent.

En forudsætning for den permanente ordning skal vedtages på generalforsamlingen samt godkendes af NSK hovedbestyrelse.

HB havde godkendt ordningen før afholdelse af GF i KH.

Økonomi:

Ingen forventelige udgifter

Bilag af lejekontrakt udsendt pr. mail til alle medlemmer.

Afstemning: Forslag 3

Forsøgsordningen:

Brian Holgersen spurgte til ligevægten i fordelingen af pladser i Kanalhavnen.

Formanden forklarede i korte træk, at medlemmer skal have andelsbevis i 2 år samt have ligget i havnen det sidste år. Der er desuden kun tildelt 5 pladser i havneområdet til denne service.

Jesper Møller spurgte til prisen pr. person.

Formanden forklarede at der ønskes rimelige forhold til de sejlere der anvender havnen.

Priser på servicen er blevet sammenlignet med andre klubber i området for at nå resultatet.

Ved afstemning af forslaget var 20 stemmer for forslaget, der derefter blev godkendt.

Fastlæggelse af budget for det nye regnskabsår, herunder fastsættelse af afdelingskontingent, leje af loftrum og leje for udlån af klubhus.

Gert Christoffersen gennemgik det ændrede budget fremlagt på GF i hovedpunkter.

Der blev forelagt et tilrettet budget grundet en fejl i tidligere udsendte materiale.

Referat

Ordinær Generalforsamling

16. november 2025

Referent: Kenneth Lauridsen

Side: 8
Dato: 16-11-2025

	Budget 2025/26 før GF	Budget 2025/26 efter GF
Indtægter	320.940	265.780
Udgifter	503.750	503.750
Hensættelse til uddybning	75.000	75.000
Resultat	-182.810	-237.970

Der henvises til vedlagte budget for information på konto niveau.
Budget er efterfølgende underskrevet af dirigent.

Budget går ud med et stort minus for året 25/26, da der skal udskiftes samletank.
Spørgsmål fra forsamlingen til tidshorisonten blev besvaret.

Betaling for gæstesejlere bibeholdes på 175 kr. pr. dag.

Budget blev herefter godkendt ved håndsoprækning.
Fremlagte budget blev enstemmigt godkendt.

5. Valg af formand som også er repræsentant til NSK's hovedbestyrelse

Formand Ronni Dahl er på valg i år, da valg til formand forekommer i ulige år.
Formanden modtog genvalg og blev valgt ved akklamation af forsamlingen.

6. Valg af kasserer

Kasserer Gert Christoffersen er ikke på valg i år, da valg af kasserer forekommer i lige år.

7. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer

Simon Aabye - genopstillede og modtog genvalg med akklamation
Martin Jensen – genopstillede ikke
Michael Hegn Nielsen plads nr. 16-17 var foreslået af bestyrelsen som nyt bestyrelsesmedlem og blev valgt med akklamation.
Kenneth Lauridsen - genopstillede og modtog genvalg med akklamation
Joakim Jørgensen - genopstillede ikke
Jesper Møller var foreslået af bestyrelsen som nyt bestyrelsesmedlem og blev valgt med akklamation.
Lesley Kyndby – genopstillede ikke, pladsen er vacant.

8. Valg af 2 revisorer

Michael Hein genopstillede ikke, John Jensen plads 37 tilkendegav sit arrangement og blev valgt med akklamation

Allis Vang genopstillede og blev valgt med akklamation uden dog at være til stede.

9. Valg af 1. suppleant til bestyrelsen

Referat

Ordinær Generalforsamling

16. november 2025

Referent: Kenneth Lauridsen

Side: 9
Dato: 16-11-2025

John Jensen plads 37 meldte sig til posten og blev valgt med akklamation.

10. Valg af 1. revisorsuppleant

Jesper møller genopstillede ikke, Lars Jensen plads 56, blev valgt med akklamation.

11. Eventuelt

Ros fra Brian Holgersen til bestyrelsen for bl.a. sommerfesten.
Applaus fra den samlede GF.

Prisen som "Årets havnekammerat" blev indstiftet og personen tillægges følgende kriterier:

- At pågældende udviser en særlig hjælpsomhed.
- At pågældende er socialt deltagende i arrangementer, herunder arbejdsdage.
- At pågældende i det forgangene år har gjort en ekstra ordinær indsats for Kanalhavnen.

Årets Havnekammerat 2025 i Kanalhavnen er Michael Hein Nielsen, som samtidigt vil være Kanalhavnens bud på "Årets klubkammerat" ved Hovedbestyrelsens førstkommande GF.

Medlemmet udviser altid en særlig stabil indsats ved både sociale arrangementer, på arbejdsdage og når bestyrelsen har brug af IT mæssig karakter. Udover at bistå bestyrelsen med IT, så er medlemmet også webmaster for Næstved sejlklub.

Medlemmet har ud over det nævnte deltaget aktivt i gruppen der evaluerede vores forsøgsordning med fast bopæl på havnen, han har været/er involveret i oprettelse af ny hjemmeside og indførelse samt udvælgelse af nyt regnskabssystem til hele sejlklubben.

Årets Havnekammerat 2025 er Michael Hein

Der blev takket de afdøde bestyrelsesmedlemmer.

Formanden takkede dirigenten for et veludført job.
Der blev overrakt en erkendelighed til dirigenten og de afdøde bestyrelsesmedlemmer.

Dirigenten lukkede herefter generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Referatet er udarbejdet af bestyrelsens sekretær Kenneth Lauridsen

Godkendt af dirigenten:

Dato: 15. december 2025

Søren Kamper