



Retningslinjer for kran- og beddingspladsen ved Kanalhavnen

Baggrund

På den ekstraordinære hovedgeneralforsamling den 22. oktober 2013 blev det besluttet, at beddingspladsen ved Kanalhavnen overgik til hovedbestyrelsen på følgende vilkår

- 1) Overtagelse sker pr. 1/10-2013
- 2) Beddingspladsen defineres som det areal som ved afdragelsen, er indhegnet til brug som beddingsplads i Kanalhavnen, samt den omkransende beplantning.
- 3) Driften af beddingspladsen og kranen skal regnskabsmæssigt konteres særskilt ud fra et princip om brugerbetaling. Den pågældende konto omtales efterfølgende som krankontoen.
- 4) Hovedbestyrelsen overtager samtidig ansvaret for vedligeholdelse af kaj, spuns og kørevej ved kranen, samt det flisebelagte område omkring kranen.
- 5) Hovedbestyrelsen overtager beddingspladsen i den stand, og med alle forpligtigelser overfor Næstved Kommune som forefindes på overdragelsestidspunktet. Fremadrettede udgifter til udbygning af eksisterende vand- og kraftforsyning, samt udgifter til evt. nye bygninger - afholdes ligeledes af krankontoen.
- 6) Kommende udgifter til reparation af den asfalterede vej mellem kran- og beddingspladsen, samt flisearealet mellem masteskuet og kørevejen fordeles med 2/3 til Kanalhavnen og 1/3 til Krankontoen.
- 7) Udgifter til fjernelse af affald af en hver art fra beddingspladsen afholdes af krankontoen.
- 8) Prisen for overdragelse af beddingspladsen aftales til være lig med det restbeløb der måtte være på overtagelsestidspunktet på Kanalhavnens kreditforeningslån i Realkredit Danmark. Beløbet anslås på overtagelsestidspunktet at være ca. kr. 350.000,- Regnskabsmæssigt vil de fremtidig afdrag på lånet blive betalt af krankontoen.
- 9) I aftalen gælder det, at der skal være fri adgang for beddingspladsens brugere til Kanalhavnens faciliteter, herunder f.eks. mastehus og toiletter. Eventuelt behov for kompensation for adgang til Kanalhavnens faciliteter skal forsøges håndteret via muligheden for at aftale et udligningsbeløb mellem havnene.
- 10) Kanalhavnens beslutninger om vinterlukning af havnen skal respekteres. Kranoperationer i vinterlukningsperioden kræver tilladelse fra Kanalhavnens bestyrelse.
- 11) Kran og beddingsplads driftes af et udvalg nedsat jf. §12,3 i klubbens vedtægter. Når dette udvalg ikke benytter kajen, kan Kanalhavnen frit benytte den til havneformål. Kanalhavnen opkræver gæstepladsleje af gæstesejlere, som eventuelt henvises hertil.



Drift af Kran- og beddingsplads

Hovedbestyrelsen har det overordnede ansvar for drift af Kran- og beddingsplads.

På hovedgeneralforsamlingen vælges en kontaktperson mellem hovedbestyrelse og Kran- og beddingsplads. Hvis der ikke bliver valgt en kontaktperson på hovedgeneralforsamlingen, eller hvis en sådan fratræder funktionen mellem to hovedgeneralforsamlinger, varetages opgaven af et hovedbestyrelsesmedlem, eller hovedbestyrelsen kan udnævne en midlertidig kontaktperson.

Kontaktpersonen aftaler sit mandat med hovedbestyrelsen ift. sin beslutningskompetence mm. Kontaktpersonens opgave er som udgangspunkt at være bindeled mellem kran- og beddingspladsudvalget og hovedbestyrelsen, samt at koordinere udvalgets arbejde.

Til støtte for kontaktpersonens arbejde etableres der et samarbejde med en kreds af personer som enten kan være kranfører eller andre brugere af beddingspladsen. Denne kreds af personer udgør sammen med kontaktpersonen et kran- og beddingspladsudvalg

De forskellige driftsopgaver for Kran- og beddingspladsen fordeles i kran- og beddingspladsudvalget

Ordensregler for brugere af Kran og beddingsplads. (Gengivet fra pkt. 3 i Ordensreglementet for Næstved Sejlklub)

1. En båd må højst stå på beddingspladsen i en ubrudt periode på tre år uden at blive søsat. Afvigelser fra dette kræver forudgående godkendelse fra hovedbestyrelsen (HB).
2. Af hensyn til beddingspladsens anvendelse er pladsen forbeholdt opbevaring af både.
3. Af hensyn til ansvar for brud mv. samt af hensyn til anvendelse af bådovogn må der kun anvendes leverandørgodkendte stativer (à la typen fra Wester Marine)
4. Anviste stativer skal anvendes
5. Som udgangspunkt skal bådejeren leje stativ af Næstved Sejlklub (NSK). NSK (HB) kan bestemme om en bådejer selv skal/må anskaffe eget stativ jf. pkt. 2
6. Alle anvisninger fra kran- og beddingsudvalgets pladsmand skal efterkommes
7. Overdækninger der har karakter af bådehuse og –telte skal nedtages i perioden 15. maj til 1. oktober
8. Overdækninger der har karakter af bådehuse og –telte, må kun etableres efter aftale med pladsmanden
9. Materialer til overdækning der er nedtaget må i perioden 15. maj til 1. oktober kun stå på beddingspladsen efter aftale med pladsmanden og skal anbringes og mærkes efter pladsmandens anvisninger. Næstved Sejlklub forbeholder sig ret til at fjerne og bortskaffe div. genstande fra beddingspladsen som er anbragt uden accept fra pladsmanden
10. For at minimere uønsket adgang til bådene skal den enkelte bådejer sikre sig, at eventuelle stiger og stillads er nedtaget og fastlåst til stativet inden man forlader beddingspladsen
11. Der må kun være tilsluttet elektricitet til båden/overdækning fra pladsen når bådejeren opholder sig på og ved båden. Når båden/overdækningen forlades skal elstikket være



- afmonteret el-tavlen. Efter aftale med hovedkassereren kan der for bådejerens egen regning etableres en særskilt el-måler og forbruget skal betales af den pågældende bådejer
12. Affald skal håndteres i forhold til skiltning og må kun anbringes i de respektive beholdere

Arbejde med kran, minimaster og stativer

Løft af båd og transport/flytning af stativer foregår med Næstved Sejlklubs kran og minimaster og arbejdet foretages **kun** af en af Næstved Sejlklub godkendt kranfører og personale.

Det er kran- og beddingspladsudvalgets kontaktperson til HB der bestemmer hvor stativer/både skal stå.

Aftale om løft og flytning af både

Alle aftaler om løft og flytnings af både aftales direkte mellem den enkelte kranfører og bådejeren.

Ansvar

Løft og transport

Bådejeren skal med sit kendskab til sin båd medvirke til, at kranførerne får bedst muligt grundlag for at vurdere om - og i så fald, hvordan båden kan løftes forsvarligt. Kranførerne kan afvise at løfte en båd, hvis det skønnes ikke at kunne ske forsvarligt og uden at der sker skade på båd og løftegrej.

Bådejeren er ansvarlig for at anvise anhugningspunkterne på båden til kranføreren.

Kranføreren er ansvarlig fra og med det tidspunkt hvor båden løftes til og med det tidspunkt hvor båden er sat af. Sættes båden i et af Næstved Sejlklubs stativer er Kranføreren og Næstved sejlklub ansvarlig indtil båden og stativ er sat af på pladsen. Herefter er ansvaret bådejerens. Sættes båden i bådejerens eget stativ er bådejeren selv ansvarlig i forhold til skader og brud på stativer, samt i forhold til følgeskader som skyldes brud på stativet.

Ved søsætning er bådejeren ligeledes ansvarlig fra det øjeblik kranen ikke længere løfter båden.

Næstved sejlklub har tegnet de relevante forsikringer for dækning af ovenstående.

Løft med mastekranen under 500 kg. kan udføres af de enkelte medlemmer og kræver ikke, at der er en godkendt kranfører til stede.

Det er gratis for medlemmer af Næstved Sejlklub at benytte mastekranen.

Brugen af mastekranen er det enkelte medlems eget ansvar, men skal ske under efterlevelse af de anvisninger som er beskrevet og ophængt ved kranen.

Ved bådoptagning lader kranføreren medlemmet/kunden kvittere for udført arbejde på ordresedlen, og



arkiverer denne i log-mappen på Kanalhavnens kontor. Bådejeren accepterer samtidig med sin underskrift denne retningslinjes vilkår.

Erfaringen viser, at det er vigtigt at bådejeren tilser sin båd i stativet for at sikre at båden ikke belastes unødigt i takt med at båden eventuelt "sætter sig". Ofte vil der hurtigt opstå et behov for at løsne understøttelsespunkterne.

Der opfordres til, at bådejeren kaskoforsikrer sin båd.

På pladsen

Bådene står på beddingspladsen for bådejerens eget ansvar.

Bådene må kun stå på beddingspladsen med rejst rig i forbindelse med kortvarigt serviceløft og kun efter aftale med den pågældende kranfører. I disse tilfælde skal der altid monteres skråstillede tværstivere som ekstraforstærkning af bådstativets stabilitet.

Det er bådejerens ansvar at opbevare evt. løse fittings til det lånte bådstativ forsvarligt eller opmagasinere de løse fittings på en af pladsmanden nærmere anvist plads.

I tilfælde af bortkommet fittings vil erstatningsbeløb blive fratrullet i et evt. tilgodehavende i NSK eller faktura vil blive fremsendt til betaling.

Enhver flytning af både og stativer på beddingspladsen må kun foretages af en af klubbens godkendte kranfører/personale.

Ansvar i forbindelse med flytning af både følger de ovenfor beskrevne ansvarsforhold.

Principper for betaling for brug af kran og beddingsplads

I forhold til priser henvises der til klubbens aktuelle prisliste.

Bådejeren er forpligtiget til selv at oplyse til hovedkassereren størrelsen på deres båd eller telt. Dette skal gøres via hjemmesiden til administration af medlemmers stamoplysninger.

Bådejeren har pligt til at sikre sig at størrelsen på båden stemmer med de oplysninger som står på opkrævningen. Hvis oplysninger ikke stemmer skal dette oplyses til hovedkassereren inden faktura forfalder, en ny faktura vil herefter blive frem sendt med samme forfaldsdato.

Skifter en bådejer båden ud medens den står på beddingspladsen skal dette oplyses til hovedkassereren inden den nye båd ankommer med oplysning om, hvornår samt størrelse på den nye båd / telt. Det er op til HB at beslutte om der skal opkræves ekstra beddingspladsleje. Ved mindre brug af plads refunderes indbetalt beddingspladsleje ikke.



Øvrige forhold

Kranføreren skal føre log over alle løft og flytninger

Kranføreren skal booke alle løft på den dertil oprettede krankalender.

Service løft

Betragtes som værende max 1 timer. Hvor båden hænger i stropperne.

Hvis der er behov for yderligere servicetid, placeres båden i et passende størrelse stativ på kajen eller på beddingspladsen og der afregnes efter de gængse øvrige priser.

Det påhviler altid brugeren af serviceløftet at rengøre pladsen efter sig og bortskaffe alt affald.